

**95 000 zł****3 166,67zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Wzgórze Wolności  
lokal na sprzedaż****pawilon z roku  
parter****30,00m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż pawilon handlowo-usługowy, ok. 30m<sup>2</sup> -  
Bydgoszcz, ul. Chorzowska.

W lokalu tym przez kilkanaście lat funkcjonował  
salon fryzjerski. Na powierzchni 30m<sup>2</sup> wyodrębniono  
pomieszczenie do obsługi klientów, część biurową i  
toaletę.

Budynek murowany, zlokalizowany w samym środku  
osiedla. Pawilon stoi na gruncie należącym do  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Opłata  
miesięczna za dzierżawę gruntu i wywóz odpadów  
komunalnych wynosi: 563,89zł. Do tego dochodzą  
tylko opłaty za wodę i prąd. Ciepła woda z bojlera.

Dużym atutem jest osobne, niezależne wejście i mini

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

ogródek. Możliwość reklamy na budynku.  
Lokal z przeznaczeniem do pełnienia  
funkcji handlowo-usługowych, takich jak salon  
kosmetyczny, fryzjerski czy biuro (obok biuro  
rachunkowe).

Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu – klucze w  
biurze!

STANDARD:

Podłogi – płytki;  
Ściany – gładź, kafle  
Okna – PCV, rolety wewnętrzne.

OPIS BUDYNKU:

Pawilon parterowy, murowany, teren ogrodzony  
niskim płotkiem. Możliwość zagospodarowania  
ogródka przed wejściem. Wokół sporo bezpłatnych  
miejsc parkingowych.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: monitoring, alarm.  
Ogrzewanie: klimatyzacja z funkcją grzania firmy  
Hisense.

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz