Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



368,150 zł

7,400,00zł/m²

Bydgoszcz, Śródmieście
lokal na sprzedaż

blok z 2000 roku
parter

49,75m²

czynsz: 447,00 zł

Lokal użytkowy (pow. 49,75 m2) usytuowane na parterze bloku w Centrum- ul. Gdańska.

Budynek zlokalizowany jest w sercu miasta, przy ul. Gdańskiej, jednak znajduje się w zaciszu oficyny. Ustawny układ pomieszczeń umożliwia elastyczną aranżację wnętrza – zgodnie z indywidualnymi potrzebami przyszłego właściciela. Bliskość głównych szlaków komunikacyjnych, przystanków tramwajowych i autobusowych oraz rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym dla biznesu, gwarantując stały napływ potencjalnych klientów.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:
Podłogi – wykładzina PCV, wykładzina, kafle;
Ściany - gładź gipsowa, płytki;
Parapety – PCV;
Okna – PCV;

OPIS BUDYNKU
Trzypiętrowy blok (bez windy) z cegły z 2000 r. Do dyspozycji mieszkańców wózkownia/rowerownia.

INFORMACJE DODATKOWE
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;
Ogrzewanie: centralne gazowe, własne dla budynku.
Wysokość czynszu: 447,75 zł (czynsz nie zawiera opłat za gaz, prąd oraz wodę).

Zapraszam na prezentację!

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











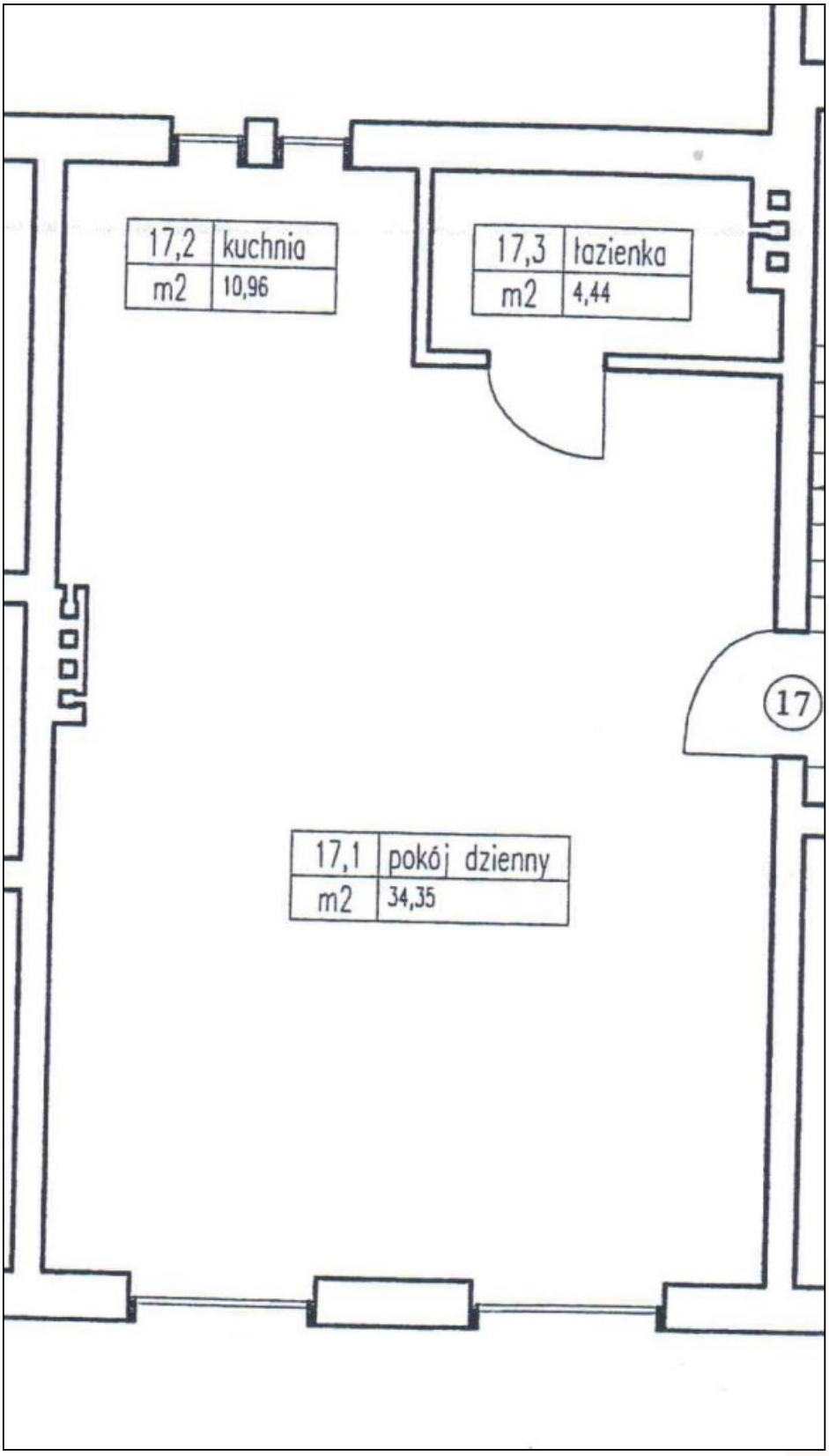


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz