

**368 150 zł****7 400,00zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście
lokal na sprzedaż****blok z 2000 roku
parter****49,75m²****czynsz: 447,00 zł**

Lokal użytkowy (pow. 49,75 m²) usytuowane na parterze bloku w Centrum- ul. Gdańska.

Budynek zlokalizowany jest w sercu miasta, przy ul. Gdańskiej, jednak znajduje się w zaciszu oficyny. Ustawny układ pomieszczeń umożliwia elastyczną aranżację wnętrza – zgodnie z indywidualnymi potrzebami przyszłego właściciela. Bliskość głównych szlaków komunikacyjnych, przystanków tramwajowych i autobusowych oraz rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym dla biznesu, gwarantując stały napływ potencjalnych klientów.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – wykładzina PCV, wykładzina, kafle;

Ściany – gładź gipsowa, płytki;

Parapety – PCV;

Okna – PCV;

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy blok (bez windy) z cegły z 2000 r. Do dyspozycji mieszkańców wózkownia/rowerownia.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: centralne gazowe, własne dla budynku.

Wysokość czynszu: 447,75 zł (czynsz nie zawiera opłat za gaz, prąd oraz wodę).

Zapraszam na prezentację!

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

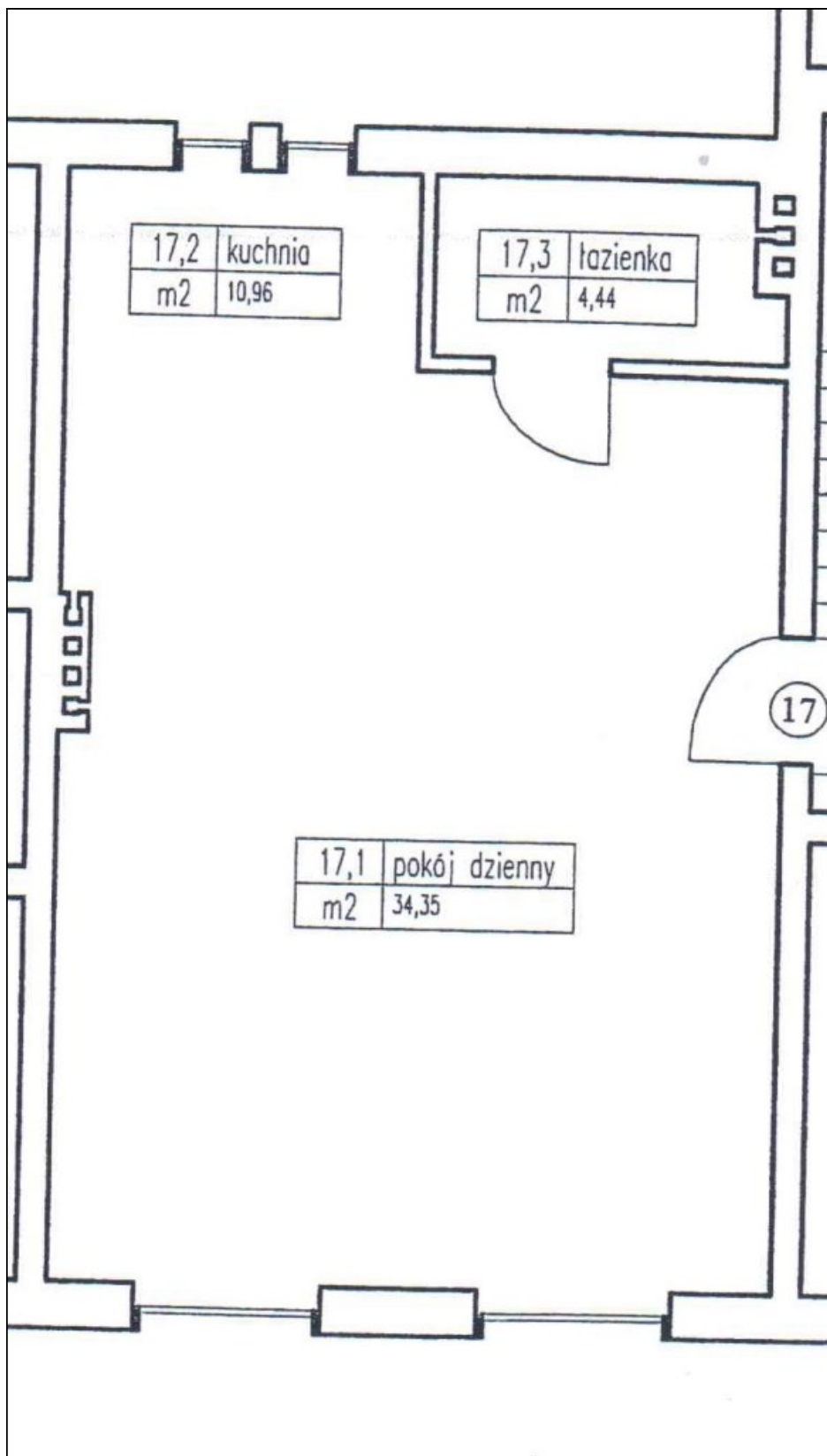
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz