

**2,290,000 zł****898,39zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
hala na sprzedaż

Budynek produkcyjno-magazynowy położony w przemysłowej części bydgoskiego osiedla Glinki.

W piętrowym budynku o powierzchni całkowitej 2549m² (powierzchnia użytkowa 2380m²) wyodrębniono część biurową z kilkunastoma gabinetami i pomieszczeniami socjalnym oraz część przemysłową. Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości, jej dobry stan techniczny, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz usytuowanie w pobliżu DK10 oraz obwodnicy Bydgoszczy sprawiają, że to doskonała propozycja dla szerokiego grona odbiorców. Obiekt świetnie nadaje się na reprezentacyjną siedzibę firmy, mały zakład produkcyjny czy biura dla dowolnego rodzaju działalności biznesowej.

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS BUDYNKU:

Na terenie działki znajduje się 2-kondygnacyjny budynek przemysłowo, niepodpiwniczony, wybudowany w 1969r

Fundamenty – betonowe, ściany nośne murowane, strop żelbetowy.

Dach – płaski, kryty papką, elewacja nieocieplona, malowana farbą.

Okna – drewniane starego typu, pojedyncze

Wejście – bezpośrednio z zewnątrz;

Winda – towarowa o nośności 1000kg

Posadzki – betonowe, częściowo pokryte płytami wiórowymi; na klatce schodowej lastrico.

Instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. z sieci miejskiej + instalacje technologiczne;

Schody wewnętrzne – betonowe

Ściany wewnętrzne – malowane farbą;

Sufity – częściowo obłożone kasetonami z płyt kartonowych w przeciętnym stanie;

Stan techniczny – przeciętny, widoczne oznaki zużycia niektórych elementów budynku;

Układ użytkowy obu kondygnacji jest identyczny tj. klatka schodowa, korytarz, pomieszczenia magazynowe umieszczone po obu stronach ciągu komunikacyjnego, zaplecze socjalne, szyb dźwigu towarowego

OPIS DZIAŁKI

Działka o nieregularnym kształcie wielokąta o powierzchni 3684m².

Zagospodarowanie: grunt częściowo utwardzony, użytkowany jako chodnik, pozostały teren biologicznie czynny.

Teren ogrodzony wraz z innymi nieruchomościami, zabezpieczony szlabanem i całodobową ochroną.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: miejskie;

Media: prąd, woda;

Lokalizacja: teren dobrze skomunikowany z innymi częściami miasta,

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Przystanek autobusowy: 200m

Dojazd do DK10: ok. 6km,

Dojazd do węzła S5/S10 ok. 11km.

Otoczenie: zabudowa przemysłowa, infrastruktura towarzysząca (parkingi, chodniki, drogi) oraz tereny leśne.



Dawid Płociński

Manager

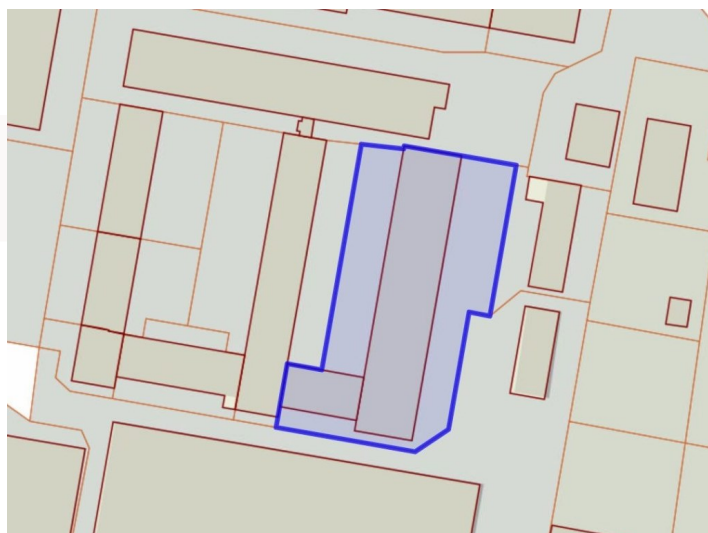
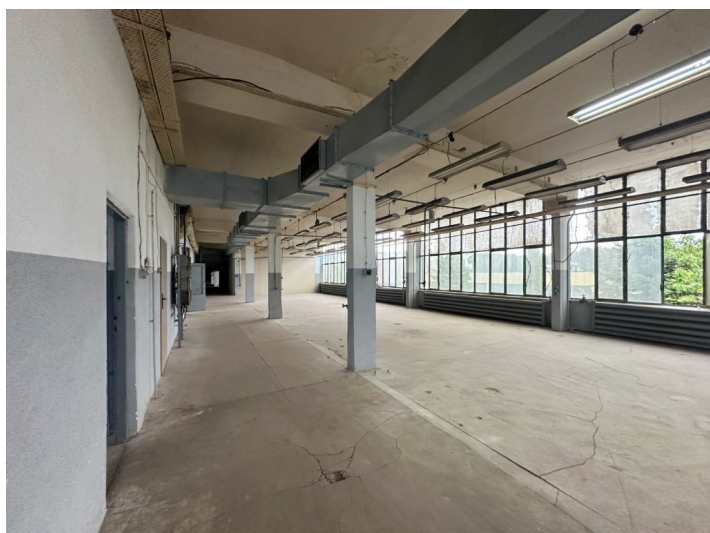
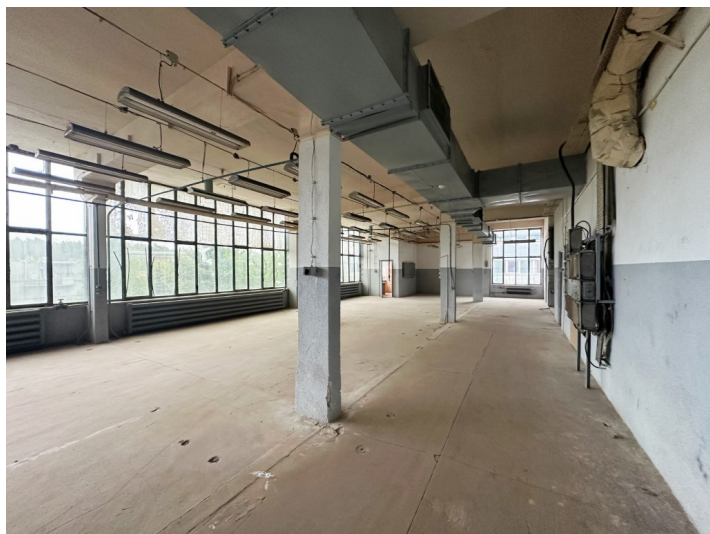
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

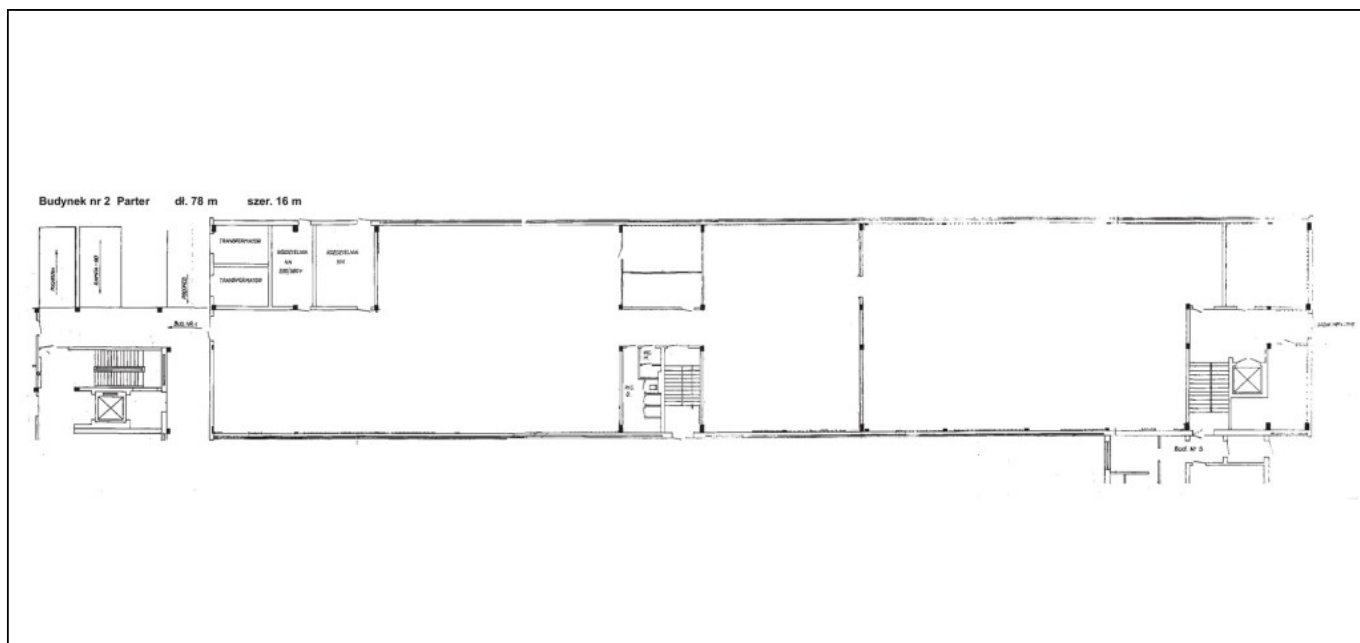
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

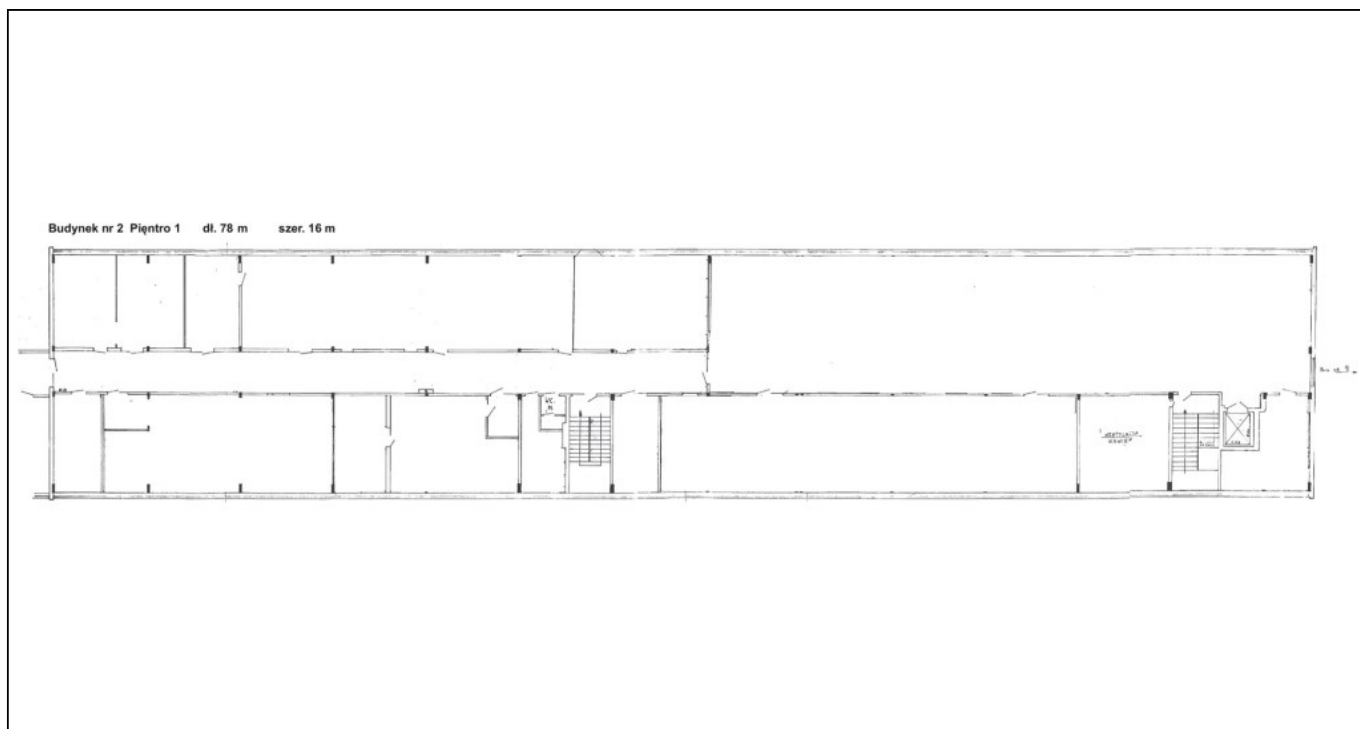
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz