

**1 600 000 zł****1 184,31zł/m²****Bydgoszcz, Zimne Wody
hala na sprzedaż****OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – TYLKO W NASZYM BIURZE!**

Na sprzedaż nieruchomość o powierzchni 0,9517 ha
zlokalizowana w Bydgoszczy przy ul. Smoleńskiej

Lokalizacja

Jest to doskonała lokalizacja dla firm
transportowych, jak i produkcyjnych, które cenią
sobie bliskość kluczowych dróg dojazdowych. Bliskie
sąsiedztwo Bydgoskiego Parku Przemysłowo-
Technologicznego, DK 10 jak i węzła S5 zapewnia
wygodę dla każdej nicy przemysłu.

Zabudowania i infrastruktura:

Nieruchomość składa się z kilku budynków, które
oferują szerokie możliwości adaptacyjne. Duży teren

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

umożliwia także nową zabudowę
Ogrzewany budynek biurowy (kontenerowy) o
powierzchni 122,88m², dwukondygnacyjny to
przestrzeń na biura, sale konferencyjne oraz
zaplecze socjalne dla pracowników.
Magazyn murowany z prefabrykatów betonowych
(607 m²), idealny do produkcji, magazynowania,
warsztatów lub innych zastosowań przemysłowych,
posiadający pomieszczenia socjalne,
szatnię, natryski, toalety. Ogrzewany kotłem
olejowym, wentylacja elektryczna.
Warsztat murowany o powierzchni 161,50m² z
Wiata magazynowa (blaszana) o powierzchni 459m²

Nieruchomość oferuje szeroki wachlarz zastosowań
a idealna lokalizacja oraz istniejące hale sprzyjają
rozwojowi działalności związanej z transportem i
logistyką.

STANDARD biurowca: Podłogi – panele, okna
drewniane Ściany – panele PCV – kafle;

STANDARD pozostałych budynków: podłogi – kostka
brukowa, kafle, beton

TEREN wokół budynków utwardzony

DOJAZD: asfalt i częściowo bruk

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynki usytuowane na działce o powierzchni
9517m² m². Powierzchnia wszystkich budynków
1351m².

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE do 2089
r.

Ogrodzenie: mieszane; Działka zagospodarowana.

Otoczenie: tereny przemysłowe;

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: olejowe; dodatkowo w biurze
klimatyzacja.

Media: prąd, woda, kanalizacja,

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dozór: monitoring, ochrona

Podana cena jest ceną brutto.



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz