

**1,990,000 zł****1,131,32zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
obiekt na sprzedaż**z 1960 roku****1,759,00m²**

Budynek biurowo-produkcyjny położony w przemysłowej części bydgoskiego osiedla Glinki.

W piętrowym budynku o powierzchni całkowitej 1759m² (powierzchnia użytkowa 1676m²) wyodrębniono część biurową z kilkunastoma gabinetami i pomieszczeniami socjalnym oraz część przemysłową. Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości, jej dobry stan techniczny, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz usytuowanie w pobliżu DK10 oraz obwodnicy Bydgoszczy sprawiają, że to doskonała propozycja dla szerokiego grona odbiorców. Obiekt świetnie nadaje się na reprezentacyjną siedzibę firmy, mały zakład produkcyjny czy biura dla dowolnego rodzaju działalności biznesowej.

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS BUDYNKU:

Na terenie działki znajduje się 2-kondygnacyjny budynek przemysłowo-biurowy o wymiarach: 79x12,5m, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 60-tych XX w.

Fundamenty – betonowe, ściany nośne murowane, strop żelbetowy.

Dach – płaski, kryty papką, elewacja nieocieplona, malowana farbą.

Okna – drewniane starego typu, pojedyncze

Wejścia – pierwsze usytuowane w części południowej, drugie pośrodku obiektu.

Posadzki – betonowe, w pomieszczeniach biurowych pokryte panelami podłogowymi lub wykładziną, komunikacja – płytki, w części przemysłowej wykładzina PCV.

Instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. z sieci miejskiej, grzejniki typu Fawiera

Schody wewnętrzne – betonowe

Ściany wewnętrzne – malowane farbą emulsyjną;

Stan techniczny – przeciętny, widoczne oznaki zużycia technicznego budynku, jednocześnie wewnątrz budynek poddawany bieżącym remontom, przewaga pomieszczeń w dobrym stanie technicznym.

OPIS DZIAŁKI

Działka o nieregularnym kształcie wielokąta o powierzchni 2734m².

Zagospodarowanie: grunt częściowo utwardzony, użytkowany jako chodnik, pozostały teren biologicznie czynny.

Teren ogrodzony wraz z innymi nieruchomościami, zabezpieczony szlabanem i całodobową ochroną.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: miejskie;

Media: prąd, woda;

Lokalizacja: teren dobrze skomunikowany z innymi częściami miasta,

Przystanek autobusowy: 200m

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dojazd do DK10: ok. 6km,
Dojazd do węzła S5/S10 ok. 11km.
Otoczenie: zabudowa przemysłowa, infrastruktura
towarzysząca (parkingi, chodniki, drogi) oraz tereny
leśne.

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

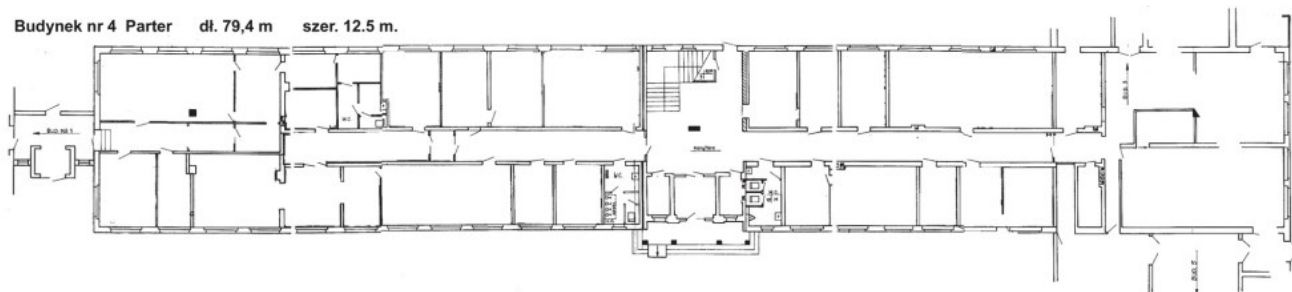


www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Budynek nr 4 Parter dl. 79,4 m szer. 12,5 m.



Dawid Płociński
Manager

605060190

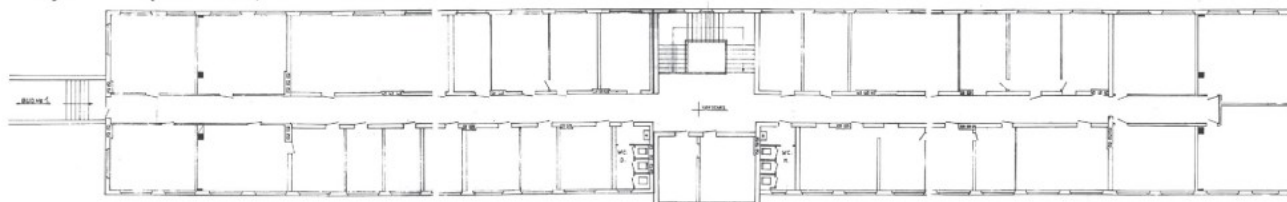


www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Budynek nr 4 Piętro 1 dł. 79,4 m szer. 12,5 m.



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz