Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060293



3,800,000 zł

3,247,86zł/m²

Sicienko, Pawłówek
obiekt na sprzedaż

1,170,00m²

Budynek biurowy (460m2), hala (380m2) oraz budynek magazynowo-garażowy (330m2) na działce o pow. 7703m2 w podbydgoskim Pawłówku przy trasie S5.

Nieruchomość składająca się z kilku funkcjonalnych budynków, które dają szerokie możliwości dla rozwoju firmy.

Budynek biurowy podzielony jest na część dyrektorską z salami konferencyjnymi, część biurową oraz część dla pracowników produkcyjnych z osobnym wejściem, gdzie znajduje się szatnia, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia biurowe, kuchnia i sanitariaty.

Hala o wysokości od 5,40m do 6,90m to

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

nieruchomość idealna dla produkcji lub innych zastosowań niezbędnych dla firmy.

Budynek magazynowo-garażowy sprawdzi się idealnie jako magazyn lub warsztat.

Lokalizacja jest wręcz idealna dla adaptacji firmy. Węzeł S5 i DK10 znajdują się tylko 700m od obiektu. Do centrum miasta możemy dojechać w 15 minut.

Teren o powierzchni ponad 7000m2 pozwala na rozbudowę firmy według własnych potrzeb.

STANDARD biurowca: Podłogi – kafle, panele, wykładziny
Ściany - gładź gipsowa, w miejscach socjalnych - kafle;
Okna - PCV,

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI Budynki usytuowane na działce o powierzchni 7703m2 m2. Powierzchnia wszystkich budynków 1170m2.
Ogrodzenie: mieszane;
Działka zagospodarowana.
Otoczenie: węzeł S5;

INFORMACJE DODATKOWE
Ogrzewanie: gazowe;
Media: prąd, woda, kanalizacja,

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości
605060293

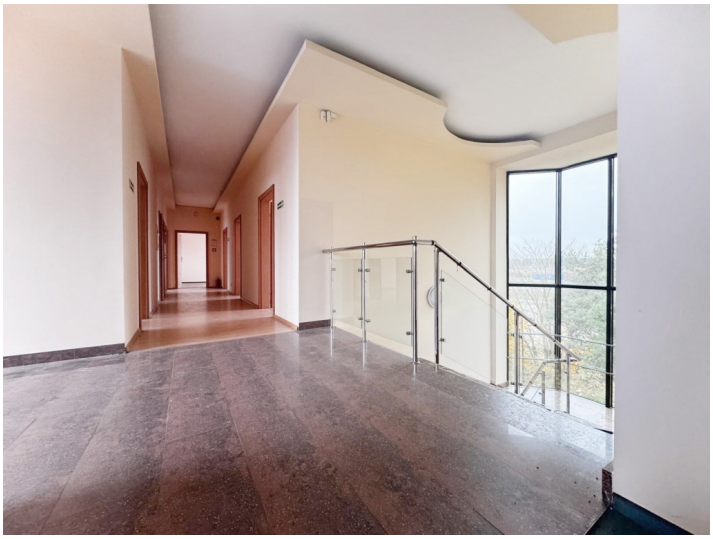
www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

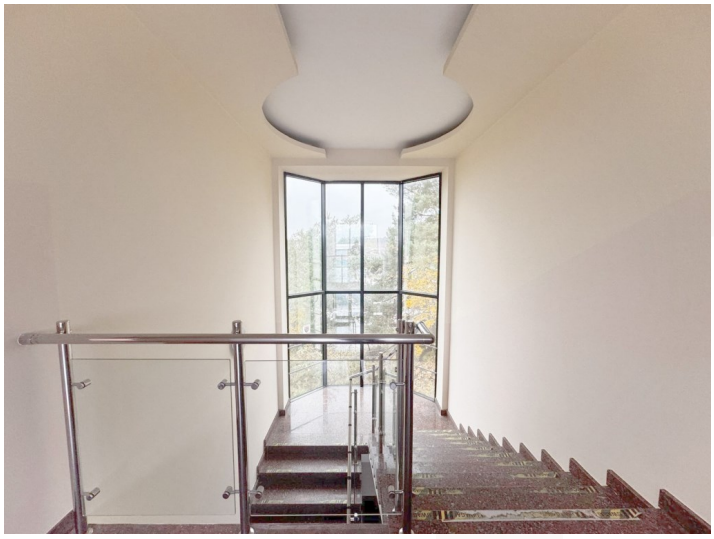
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

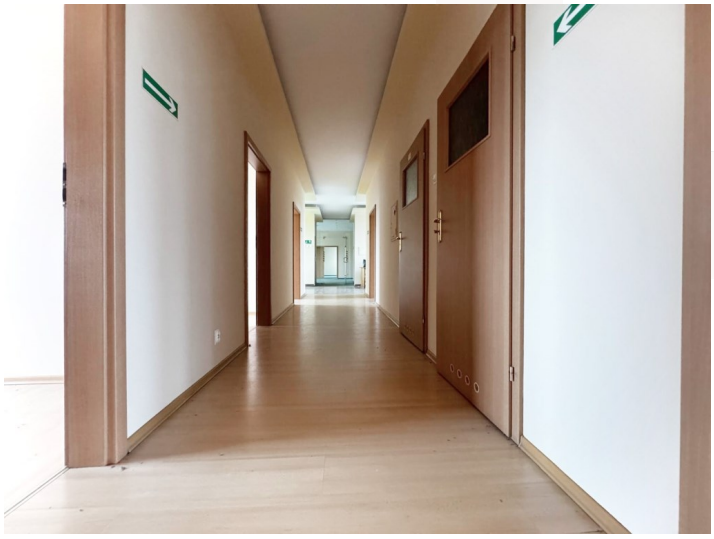
605060293













Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz