

**695 000 zł****1 118,48zł/m²****Nowa Wieś Wielka, Nowa Wieś W
obiekt na sprzedaż****621,38m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Budynek produkcyjny o powierzchni 620m² położony na
działce 3100m² w Nowej Wsi Wielkiej (powiat bydgoski,
woj. kujawsko-pomorskie).

Nieruchomość znajduje się na obrzeżach
miejscowości - w cichym i spokojnym miejscu w
otoczeniu lasu. Odosobniona lokalizacja gwarantuje
możliwość prowadzenia bezkonfliktowej działalności
produkcyjnej. Sąsiedztwo drogi krajowej 25 oraz
stacji kolejowej pozwala na szybki i bezproblemowy
dojazd do Bydgoszczy i Inowrocławia.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Budynek murowany, składający się z dwóch hal (288m² i 275m²), pomieszczenia socjalnego 29m² (szatnia, umywalnia, prysznic, wc) oraz podpiwniczenia 30m². W większej hali zamontowana suwnica 3,2t.

Wysokość: od 4m do 6m;

Działka o nieregularnym kształcie i wymiarach ok 35x100m.

Teren ogrodzony płotem stalowym.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: przy budynku na utwardzonym placu;

Wejście do budynku: od frontu;

Ogrzewanie: centralne, kocioł wodny;

Media: prąd (trafostacja na działce), woda (własne ujęcie), szambo ekologiczne;

Otoczenie: obrzeża miejscowości, las, trasa kolejowa Bydgoszcz / Inowrocław;

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz