

**1 100 000 zł****1 698,84zł/m²****Nowa Wieś Wielka, Brzoza
obiekt na sprzedaż****z 1994 roku****647,50m²**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Dwupiętrowy dom wolnostojący z poddaszem użytkowym (407m²) na działce o pow. 1403m² w podbydgoskiej Brzozie.
wraz z halą magazynową o powierzchni 240m² na działce o pow. 790m²

Ze względu na to, że dom nie został wykończony, istnieje możliwość dowolnej aranżacji funkcjonalnej domu.

Na pierwszej kondygnacji istnieje możliwość zrobienia dwóch osobnych mieszkań, podobnie jak na drugiej kondygnacji domu. Do zaadoptowania pozostaje również poddasze, które przez wysokie

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

stropy będzie bardzo przestronne.

Możliwości i pomysłów na tą nieruchomość może być dużo więcej, od przedszkola, po prywatny ośrodek zdrowia (w miejscu klatek schodowych można zamontować windę), siedzibę firmy z oddzielną częścią mieszkalną oraz z halą magazynową.

Cały dom jest podpiwniczony, posiada również garaż dwustanowiskowy z kanałem.

Działka wokół domu oraz wokół hali jest niezagospodarowana, co pozwala zaaranżować ją zarówno na piękny ogród, jak i częściowo na parking w przypadku siedziby firmy.

Dom z lat 90-tych, położony w bardzo dobrej lokalizacji – blisko centrum Brzozy, szybki dojazd do trasy S5, w niewielkiej odległości od sklepów, szkoły, komunikacji miejskiej. Miejsce ciche, spokojne, wśród zabudowy jednorodzinnej.

STANDARD domu:

Podłogi – wylewka

Ściany – gładź gipsowa, tynk;

Okna – drewniane,

Schody – brak (możliwość wejścia na poszczególne kondygnacje prowizorycznymi schodami);

Wykończenie – do remontu/własnej aranżacji;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1403 m2., hala usytuowana na działce 790m2 (działki graniczące ze sobą).

Technologia budowy: suporex, na dachu:

blachodachówka, hala: konstrukcja stalowa;

Ogrodzenie: mieszane;

Zagospodarowanie działki: brak

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna;

INFORMACJE DODATKOWE

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Ogrzewanie domu: piec wielofunkcyjny;
Media: prąd, woda, kanalizacja,
Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe;

UWAGA! Rzuty przedstawione w ofercie mają
charakter poglądowy na rozkład funkcjonalny
pomieszczeń.

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

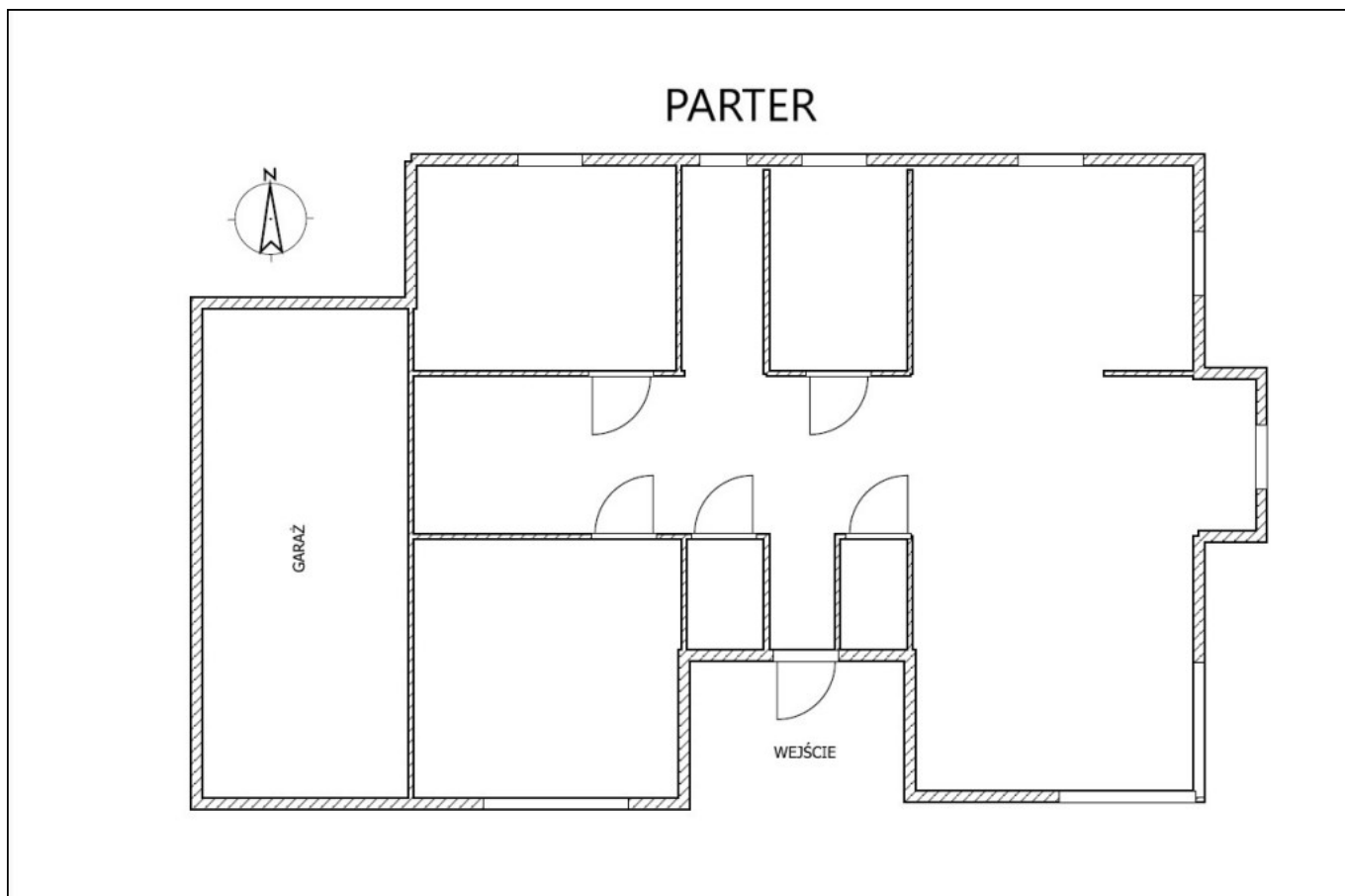
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

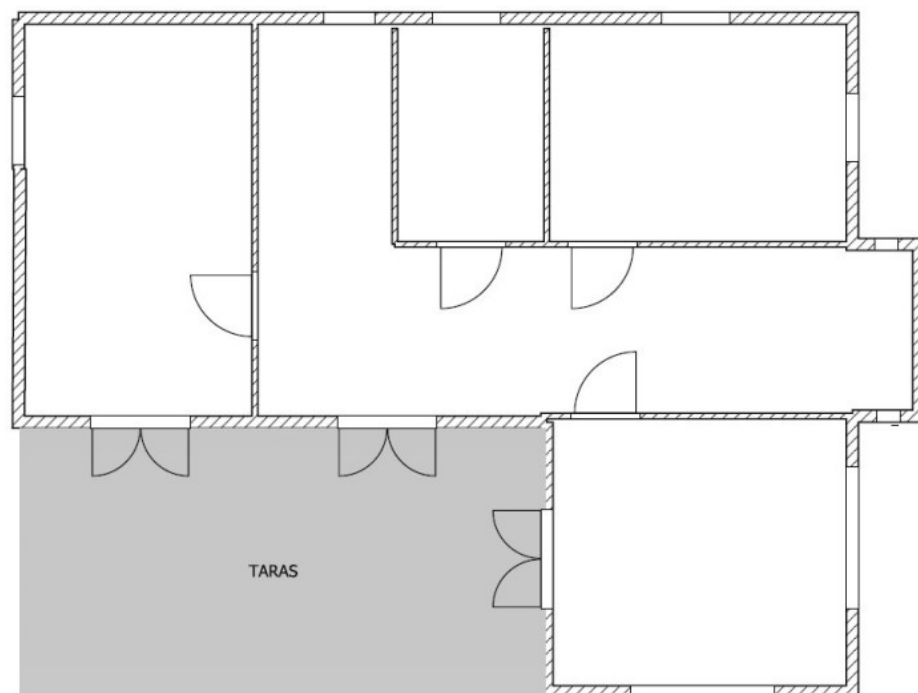
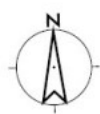


www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

PIĘTRO



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

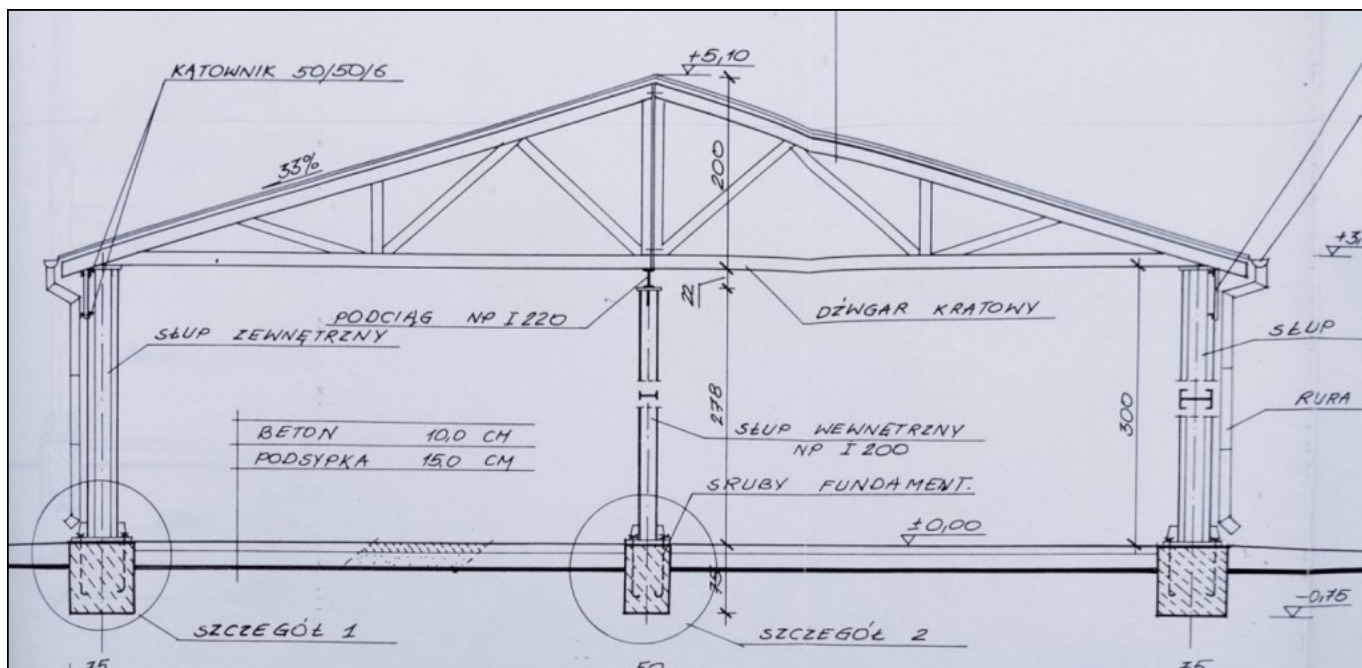
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz