



3 budynki po kapitalnym remoncie w super lokalizacji- w najbliższym sąsiedztwie Wyspy Młyńskiej.

Oferta na wyłączność! Dostępna tylko w naszym biurze!

Zespół budynków po kapitalnym remoncie w 2017 roku (do tego czasu 2 oficyny były niezamieszkane). Remont obejmował we wszystkich budynkach: odrestaurowanie elewacji, wymianę połączy dachowej (papa), ocieplenie dachów, ocieplenie budynków; wymianę instalacji elektrycznej, remont klatek schodowych, zamontowanie monitoringu (8 kamer zewnętrznych, 8 kamer w budynku). Ponadto dwie oficyny miały wymianę pionów wentylacyjnych, wymianę instalacji wod-kan, nową stolarkę

**5 400 000 zł****5 744,68zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
obiekt na sprzedaż****z 1902 roku****940,00m<sup>2</sup>****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

drzwiową i okienną, nową armaturę łazienkową oraz wyposażenie itd.

Budynki łącznie posiadają 20 lokal mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy, wszystkie lokale posiadają zaświadczenia o samodzielności lokali. Budynek główny podpiwniczony- piwnica o pow. około 150 m<sup>2</sup>, wysoka do 3 m.

Większość mieszkań posiada ogrzewanie elektryczne (oprócz 4 ogrzewanych gazowo), jest nad nimi nadzór elektroniczny (obejmujący kontrolę nad temperaturą w lokalu, czy okno jest pozostawione otwarte- jeśli tak ogrzewanie automatycznie się wyłącza, detektory przeciwpożarowe).

Wszystkie mieszkania są wynajmowane na czas określony i umowy są sukcesywnie przedłużane. Brak problemowych czy niewypłacalnych najemców.

Powierzchnie lokali w kamienicy frontowej:

lokal usługowy: 30 m<sup>2</sup>

lokale mieszkalne: 35,42/ 82,37/ 96,62/ 59/ 96,62/ 107,35/ 51,87 m<sup>2</sup>

Powierzchnie lokali mieszkalnych w kamienicy bocznej:

20,31/ 20,18/ 20,31/ 24,85/ 21,12/ 25,45/ 21,51/ 28,56/ 34,01/ 20,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnie lokali mieszkalnych w kamienicy tylnej: 39,76/ 44,68 m<sup>2</sup>

Zapraszam do kontaktu!

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz