

**1 399 000 zł****1 035,53zł/m²****Bydgoszcz, Zimne Wody
obiekt na sprzedaż****z 1993 roku****1 351,00m²**

Na sprzedaż nieruchomość o powierzchni 0,9517 ha zlokalizowana w Bydgoszczy przy ul. Smoleńskiej

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – TYLKO W NASZYM BIURZE!

Jest to doskonała lokalizacja dla firm transportowych, jak i produkcyjnych, które cenią sobie bliskość kluczowych dróg dojazdowych. Bliskie sąsiedztwo Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, DK 10 jak i węzła S5 zapewnia wygodę dla każdej nici przemysłu.

Zabudowania i infrastruktura:

Nieruchomość składa się z kilku budynków, które oferują szerokie możliwości adaptacyjne. Duży teren umożliwia także nową zabudowę

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Ogrzewany budynek biurowy (kontenerowy) o powierzchni 122,88m², dwukondygnacyjny to przestrzeń na biura, sale konferencyjne oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Magazyn murowany z prefabrykatów betonowych (powierzchnia zabudowy 607 m²), idealny do produkcji, magazynowania, warsztatów lub innych zastosowań przemysłowych, posiadający pomieszczenia socjalne, szatnię, natryski, toalety.

Ogrzewany kotłem olejowym, wentylacja elektryczna.

Warsztat murowany o powierzchni 161,50m² z

Wiata magazynowa (blaszana) o powierzchni 459m²

Nieruchomość oferuje szeroki wachlarz zastosowań a idealna lokalizacja oraz istniejące hale sprzyjają rozwojowi działalności związanej z transportem i logistyką.

STANDARD biurowca: Podłogi – panele, okna drewniane Ściany – panele PCV – kafle;

STANDARD pozostałych budynków: podłogi – kostka brukowa, kafle, beton

TEREN wokół budynków utwardzony

DOJAZD: asfalt i częściowo bruk

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynki usytuowane na działce o powierzchni 9517m² m². Powierzchnia wszystkich budynków 1351m².

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE do 2089 r.

Ogrodzenie: mieszane; Działka zagospodarowana.

Otoczenie: tereny przemysłowe;

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: olejowe; dodatkowo w biurze klimatyzacja.

Media: prąd, woda, kanalizacja,

Dozór: monitoring, ochrona

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Koszt dzierżawy wieczystej rocznie – 8.600,00 zł

Podana cena oferty jest ceną brutto.



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz