

**491 490 zł****430,00zł/m²****Osielsko, Niemcz
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 143,00m²**

Działka budowlana o powierzchni 1143 m² położona w centrum Niemcza, gm. Osielsko.

Przedmiotem sprzedaży są 3 działki o łącznej powierzchni 1143 m², objętych MPZP pod zabudowę jednorodzinną.

Grunt położony w atrakcyjnej części Niemcza z dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy oraz pełną infrastrukturą w promieniu kilkuset metrów.

W naszej ofercie posiadamy również działki sąsiadujące. Jeśli interesuje Państwa inna powierzchnia gruntu, zachęcamy do kontaktu – chętnie przedstawimy dostępne opcje.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

Kształt: zbliżony do kwadratu.

Teren: płaski.

Front działki: około 26,5 m.

Wytyczne z miejscowego planu:

- przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna
- max. wysokość zabudowy - 9m
- realizacja dachów stromych o nachyleniu 15-45st
- min. powierzchnia zagospodarowana zielenią - 60%

Media: wszystkie w drodze (prąd, woda, kanalizacja, gaz).

Dojazd: asfalt.

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna; pełna infrastruktura w najbliższej okolicy.

Tereny rekreacyjne: 2 km od Myślecina.

Odległość od centrum Bydgoszczy: 11 km (mierzona do Opery Nova).

Karolina Minichowska

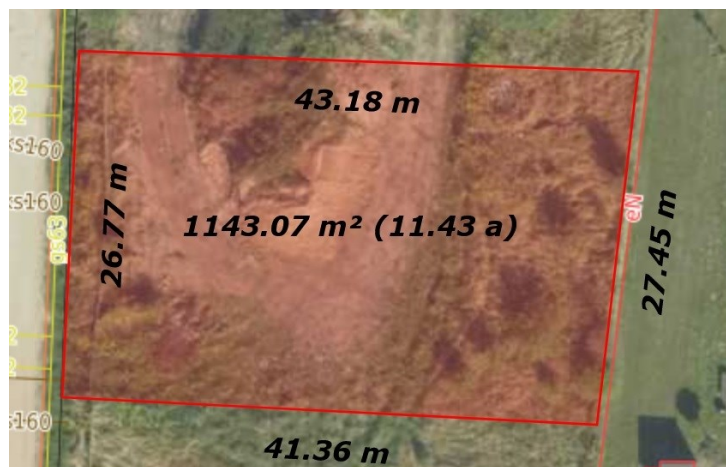
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz