

**2 762 050 zł****370,00zł/m²****Osielsko, Niemcz
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 7 465,00m²**

Działka budowlana o powierzchni 7465 m2 położona w centrum Niemcza, gm. Osielsko.

Przedmiotem sprzedaży jest 17 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 7465 m2, objętych MPZP pod zabudowę jednorodzinną. Grunt położony w atrakcyjnej części Niemcza z dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy oraz pełną infrastrukturą w promieniu kilkuset metrów.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

Kształt: zbliżony do prostokąta.

Teren: płaski.

Front działki: około 168 m.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wytyczne z miejscowego planu:

- przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna
- max. wysokość zabudowy - 9m
- realizacja dachów stromych o nachyleniu 15-45st
- min. powierzchnia zagospodarowana zielenią - 60%

Media: wszystkie w drodze (prąd, woda, kanalizacja, gaz).

Dojazd: asfalt.

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna; pełna infrastruktura w najbliższej okolicy.

Tereny rekreacyjne: 2 km od Myślecina.

Odległość od centrum Bydgoszczy: 11 km (mierzona do Opery Nova).



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz