



2 113 650 zł

770,00zł/m²



Osielsko, Niemcz
działka na sprzedaż



działka wielorodzinna



pow. działki: 2 745,00m²

Działka inwestycyjna o powierzchni 2745 m² położona w centrum Niemcza, gm. Osielsko.

Grunt z aktualnym pozwoleniem na budowę (z dn. 21.11.2024 r.) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (PUM 1120m²). W projekcie 21 mieszkań, w tym 9 o pow. 35-40 m², 8 o pow. 55-60 m², 4 o pow. 67-96m², a ponadto 12 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz 11 miejsc parkingowych zewnętrznych.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć podatek 23 % VAT.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

mieszkaniowa wielorodzinna;

Kształt: nieregularny.

Teren: płaski.

Front działki: około 73 m.

Media: wszystkie w drodze (prąd, woda, kanalizacja, gaz).

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: 2 km od Myślecina.

Odległość od centrum Bydgoszczy: 11 km (mierzona do Opery Nova).



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

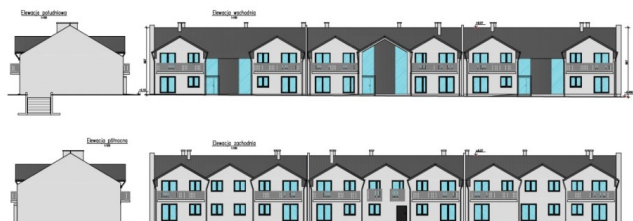


www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Elewacja:



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz