

**189 000 zł****891,51zł/m²****Bydgoszcz, Osowa Góra**
działka na sprzedaż**działka budowlana****pow. działki: 212,00m²**
pow. działki: 10x22 m

Działka budowlana o powierzchni 212 m² położona na bydgoskiej Osowej Górze.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi i handel. Położony w atrakcyjnej części dzielnicy w otoczeniu gęstej zabudowy mieszkaniowej oraz licznych punktów usługowych.

Na działce został zaprojektowany nowoczesny budynek usługi o powierzchni 60 m², przygotowany do prowadzenia działalności komercyjnej dowolnej branży. Obecnie trwają procedury administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: teren usług i handlu, maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%, jedna kondygnacja, dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z sąsiednią działką.

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, nieogrodzony

Wymiary działki: 12x22m, działka narożna;

Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd i gaz - w drodze;

OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

Powierzchnia użytkowa: 60 m².

Elastyczne wnętrze: Brak ścian nośnych pozwala na swobodną aranżację przestrzeni zgodnie z potrzebami najemcy lub właściciela.

Energooszczędność: Możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachu, co znacząco obniży koszty eksploatacyjne.

Funkcjonalność: Idealny na sklep spożywczy, punkt z alkoholami, usługi fryzjerskie, kosmetyczne, gabinet lekarski, stomatologiczny lub inne działalności beauty.

OKOLICA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna;

Infrastruktura: szkoła, sklepy, poczta i inne punkty usługowe;

Dojazd: drogą asfaltową.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 7 km

Podana cena jest wartością netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%!

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz