



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni 5519m<sup>2</sup> z własną linią brzegową Brdy położona na bydgoskich Piaskach.

Grunt objęty miejscowym zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną (w części frontowej) oraz terenem zieleni krajobrazowej (w części tylnej - dochodzącej do rzeki). Położony w atrakcyjnej części Bydgoszczy z dobrym dojazdem do centrum miasta oraz pełną infrastrukturą w promieniu kilkuset metrów.

OPIS DZIAŁKI:

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

**1 048 610 zł**

190,00zł/m<sup>2</sup>



**Bydgoszcz, Piaski**  
**działka na sprzedaż**



**działka budowlana**



**pow. działki: 5 519,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 27x200 m**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń krajobrazowa;  
Kształt: zbliżony do prostokąta

Teren: płaski, nieogrodzony, częściowo zalesiony, przylegający do rzeki Brdy;

Wymiary działki: ok. 27x200m (front 25m rozszerza się w tyle działki)

Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd i gaz - w drodze;

#### OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: rzeka, stadnina koni, liczne tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie działki;

Infrastruktura: market, sklepy, punkty usługowe - wszystko w promieniu kilkuset metrów;

#### LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą gruntową, utwardzoną;

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 7 km

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz