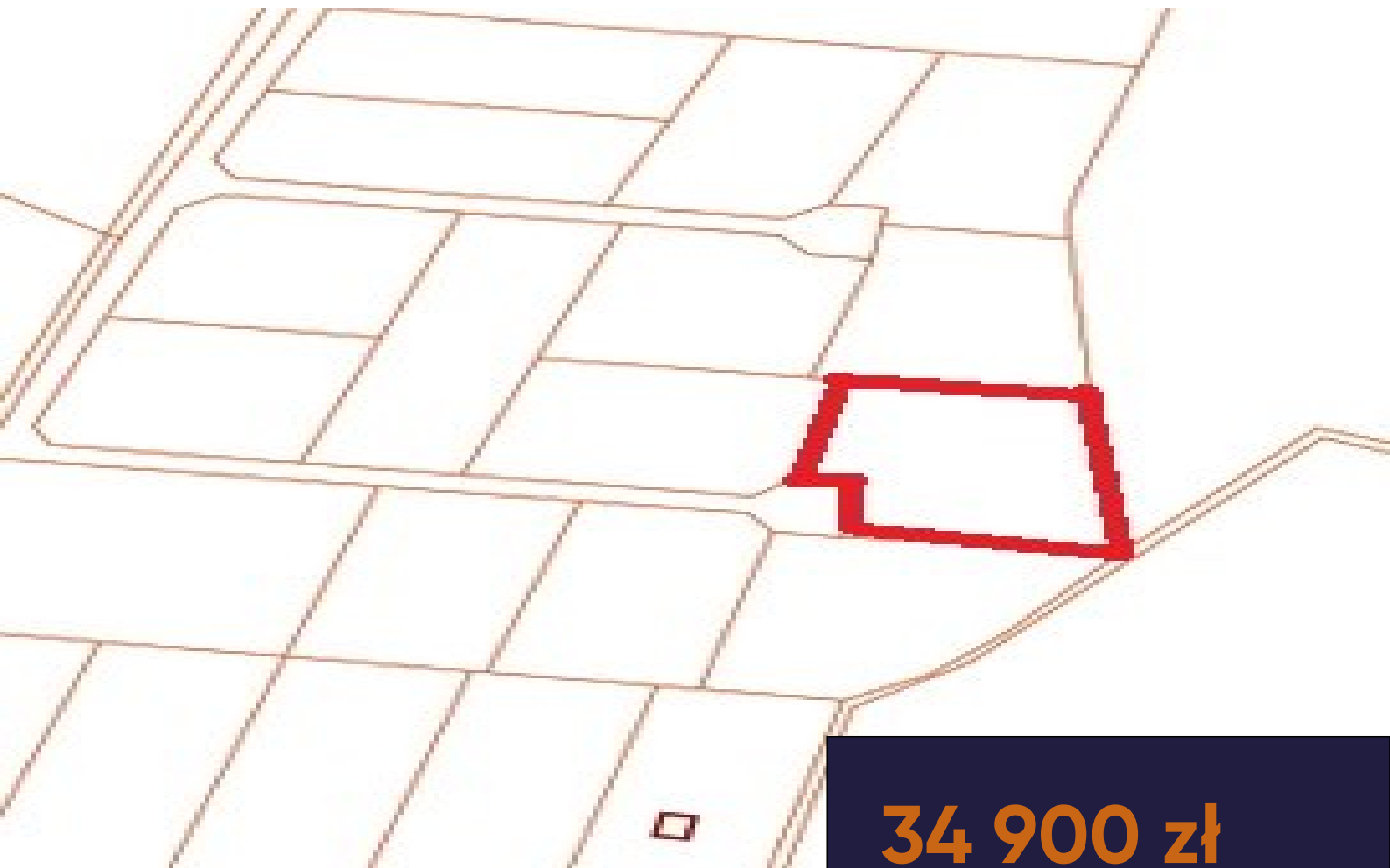


**34 900 zł****30,56zł/m²****Skępe, Żagno**
działka na sprzedaż**działka budowlana****pow. działki: 1 142,00m²**
pow. działki: 35 m

Działka budowlana o powierzchni 1142 m² zlokalizowana w urokliwej miejscowości Żagno, w gminie Skępe, powiat Lipnowski. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, malowniczej okolicy, co czyni ją doskonałym miejscem.

Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej 100m, z dojazdem drogą utwardzoną, co zapewnia wygodną komunikację. Dodatkowym atutem jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Wyjątkowym walorem nieruchomości jest jej

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

położenie w otoczeniu lasów 120m, co gwarantuje ciszę, spokój i bliskość natury. W odległości zaledwie 2,5 km znajduje się jezioro, idealne do wypoczynku. Okolica sprzyja także miłośnikom grzybobrania oraz osobom ceniącym prywatność i relaks z dala od miejskiego zgiełku.

OPIS DZIAŁKI:

Kształt działki: trapez

Wymiary: 33x35m

Teren: płaski.

OKOLICA:

Sąsiedztwo: teren pod zabudowę jednorodzinną, najbliższe zabudowanie znajduje się w odległości 100m

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Odległość od centrum Skępe: ok. 5km.

Odległość od centrum Lipna: ok. 16km.

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz