Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060293



2,000,000 zł

521,78zł/m^2

Bydgoszcz, Centrum
działka na sprzedaż

działka inwestycyjna

pow. działki: 3,833,00m^2
pow. działki: 50/75/45/85 m

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 3833 m2, położona w Bydgoszczy w sąsiedztwie Hali Łuczniczka.

Teren znajduje się na terenach objętych MPZP i może mieć różne przeznaczenie w zależności od planów inwestora i obowiązującego planu. Przeznaczenie terenu: - teren usług, handlu i administracji ogólnomiejskiej. Część terenu do zagospodarowania jako teren zieleni parkowej.

Na działkę zostało wydane pozwolenie na budowę hotelu (bryła kaskadowa).
Dla osoby chcącej zainwestować w budowę takiego obiektu, obecny właściciel może scedować pozwolenie na nowego nabywcę i przekazać

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dokumentację za opłatą dodatkową +600.000,00 zł.

Inwestor chcący realizować własne pomysły, może liczyć na bezpłatne przekazanie badań geologicznych terenu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: atrakcyjny teren inwestycyjny w rozwijającej się części Bydgoszczy

Kształt działki: prostokąt Wymiary ok. 50/75/45/85
Teren: płaski + skarpa, ogrodzony,;
Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy przy działce;

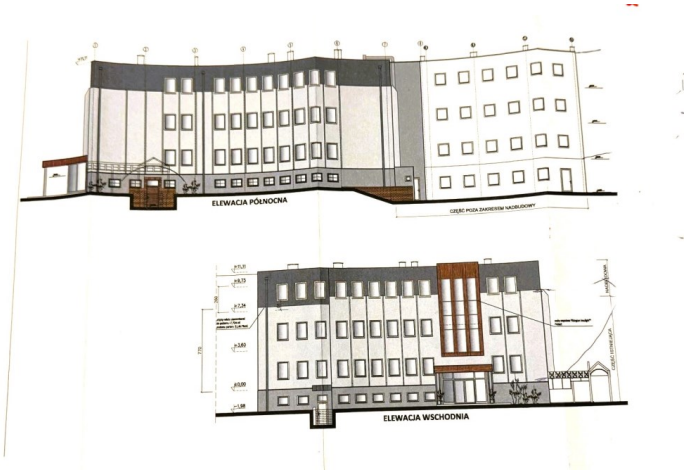
OKOLICA: tereny mieszkaniowe, rekreacyjno-sportowe i usługowe

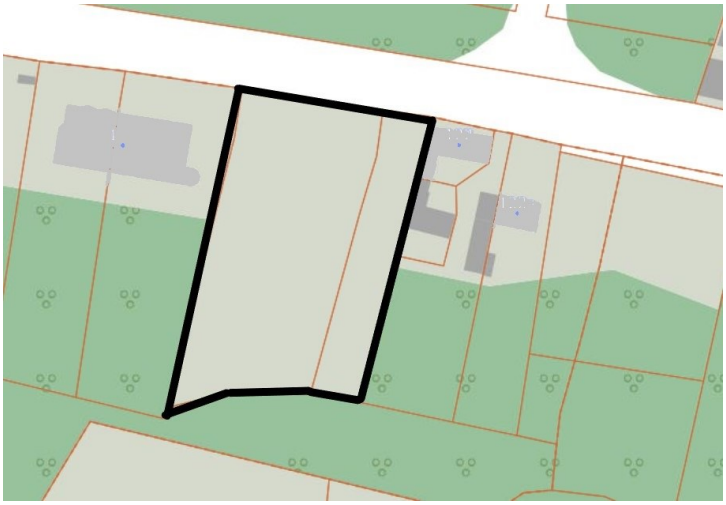
LOKALIZACJA: Dojazd: drogą asfaltową
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 1km,
W sąsiedztwie Hala Łuczniczka

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości
605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz