Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



2,049,000 zł

37,01zł/m²

Koronowo (gw), Gogolin
działka na sprzedaż

działka budowlana

pow. działki: 55,360,00m²
pow. działki: 240x240 m

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka inwestycyjna o powierzchni 5,5ha zlokalizowana w miejscowości Gogolin, gmina Koronowo.

Nieruchomość położona w otulinie lasów, w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch urokliwych jezior (Wierzchucińskie Małe i Studzienne) z ponad 300-metrową własną linią brzegową.

Grunt o szerokim spektrum możliwości inwestycyjnych. Z uwagi na wyjątkową lokalizację i usytuowanie działki tkwi w niej niesamowity potencjał biznesowy. Świetnie funkcjonowałaby tu agroturystyka, hotel z zapleczem spa, czy stadnina

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

koni.

Słaba klasa ziemi pozwala także rozważyć koncepcję podziału, przekształcenia i przygotowania działek budowlanych do dalszej odsprzedaży.

OPIS DZIAŁKI:
Przeznaczenie: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Klasa gruntu: Rola VI, Pastwiska IV i V;
Kształt: nieregularny
Wymiary: 240m x 240m
Teren: częściowo płaski, miejscami pagórkowaty, nieogrodzony.
Dostępne media: prąd, woda - w drodze; gazu i kanalizacji - brak;

LOKALIZACJA:
Sąsiedztwo: sporadyczna zabudowa jednorodzinna
Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (300m własnej linii brzegowej!), liczne tereny zielone.
Komunikacja: linie autobusowe
Dojazd: drogą utwardzoną,
Odległość od drogi asfaltowej: ok. 1km
Odległość od drogi krajowej 25: ok. 10km
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

W razie jakichkolwiek pytań - zachęcam do kontaktu telefonicznego!

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz









Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz