

**249 000 zł****100,52zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Łęgnowo  
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 2 477,00m<sup>2</sup>**

Działka budowlana o powierzchni 2477 m<sup>2</sup> położona w Bydgoszczy (os. Łęgnowo- wieś).

Oferta wyłącznie w naszym biurze!

Idealny dla rodziny z dziećmi, której marzy się duży trawnik. Niewątpliwym atutem jest jej położenie: szybki dojazd do centrum Bydgoszczy, Fordonu czy Solca Kujawskiego oraz na DK10. W niewielkiej odległości znajduje się przystanek autobusowy. Działka nie posiada WZ, ani nie jest objęta MPZT.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: budowlana.

Kształt: prostokąt (27,2 x90,5 m<sup>2</sup>).

Teren: płaski, częściowo ogrodzony- siatka w

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

ramach.

Dostępne media w drodze: prąd, woda, kanalizacja.

#### OKOLICA:

Sąsiedztwo: mieszana zabudowa jednorodzinna;

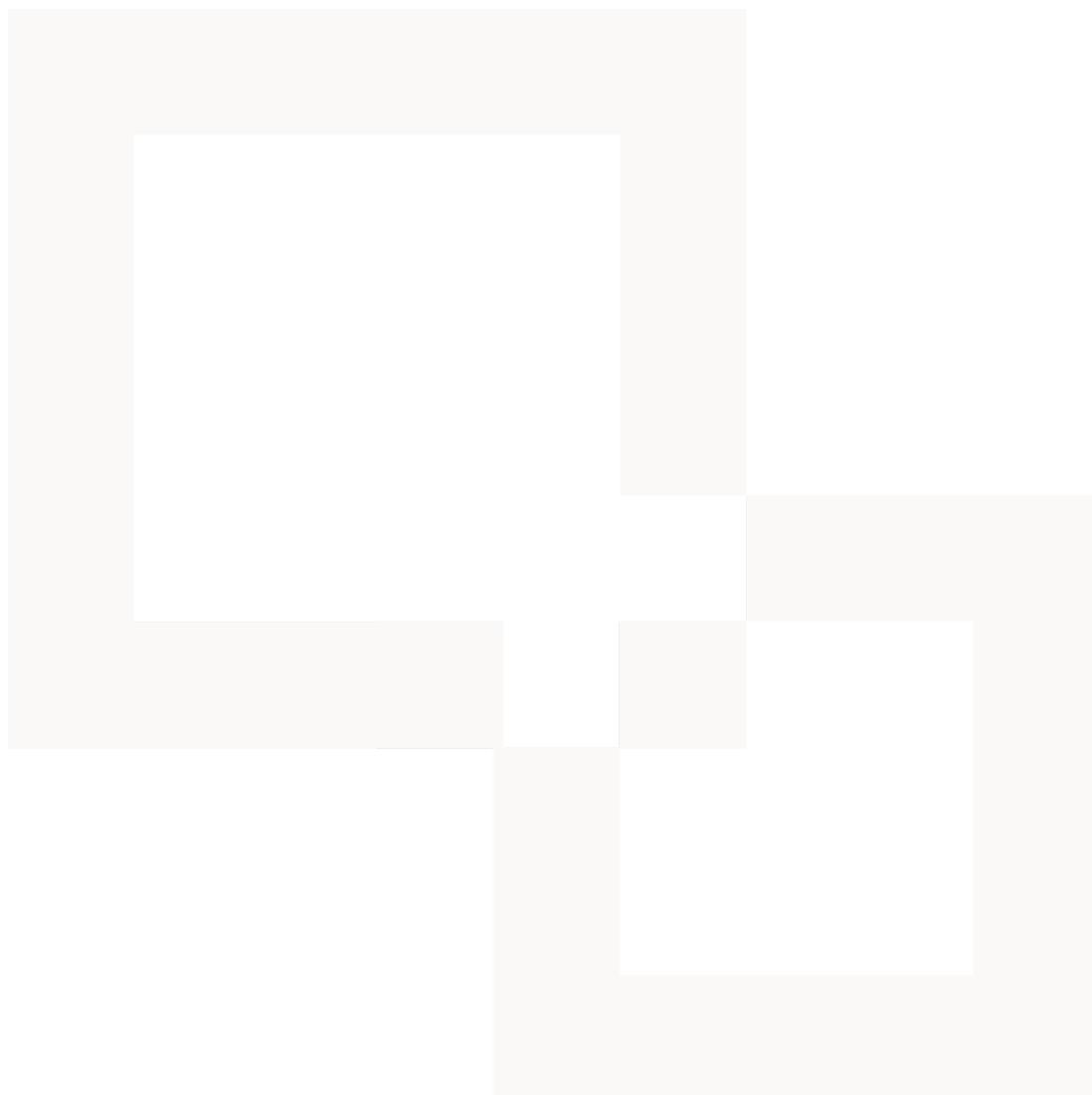
Tereny rekreacyjne: tereny nadrzeczne.

#### LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzona- kostka ażurowa.

Komunikacja: linie autobusowe nr 73, 36N

Odległość od centrum Bydgoszczy: 12 km.



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz