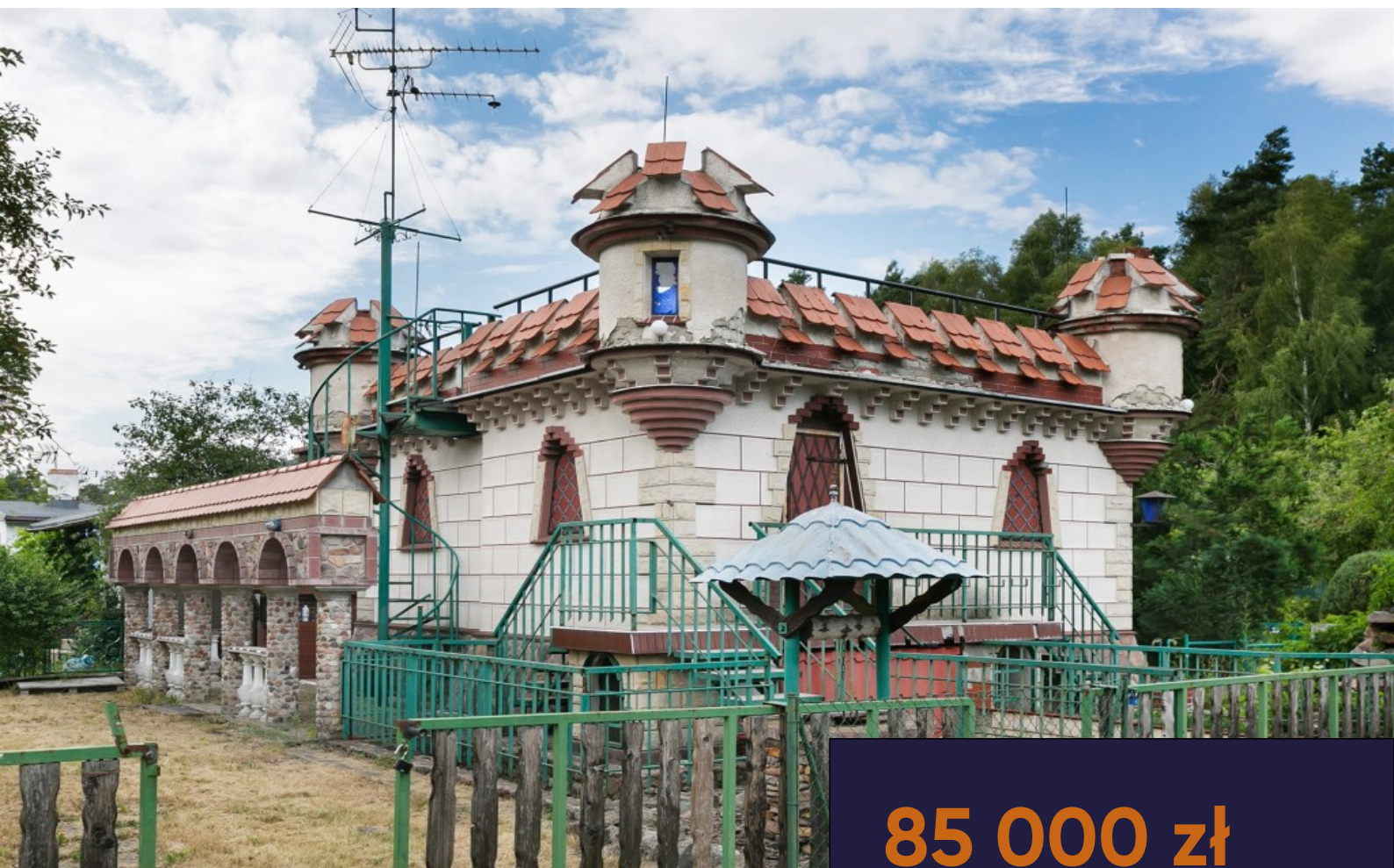


**85 000 zł****242,86zł/m²****Szubin (gw), Żurczyn**
działka na sprzedaż**działka rekreacyjna****pow. działki: 350,00m²**
pow. działki: 17x20 m

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Działka ROD 350m² w miejscowości Żurczyn

Mam przyjemność zaprezentować Państwu działkę
położoną na terenie Rodzinnych Ogródków
Działkowych w Żurczynie domek a raczej zamek! Z
całą pewnością jedyny taki a może nawet JEDYNY W
POLSCE ZAMEK NA DZIAŁCE ROD. Ówczesny właściciel
miał pasję i efekt tej pasji cieszył całe pokolenia.

Teraz przyszedł czas, by dać mu nowego ducha!
Zameczek został wybudowany w 1995 roku, jest
murowany, otoczony murowaną fosą a jego dach to
piękny duży taras-wyremontowany w zeszłym
roku! Zameczek jest odwzorowaniem zamku w Bonn!

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Posiada dwa wejścia, z czego jeden, to a jakże, zwodzony most. Na zewnątrz duży murowany grill, dodatkowo domek na drzewie, dwa wykafelkowane małe baseny. W środku znajdziemy pokój przechodni, duży pokój główny z możliwością ogrzewania kominkiem. Znajduję się też spora kuchnia, nowa płyta 5-palnikowa, miejsce na stół z krzesłami. Z kuchni zjeżdża się 'windą' do łazienki i pom gospodarczego. Duża, jak na działkę ROD, łazienka z wanną i prysznicem. Dodatkowo małe pomieszczenie gospodarcze, które po suficie wypełnione jest materiałami budowlanymi. Domek posiada również piwnicę z bramą wjazdową (jest zakupiona nowa brama!), z aut zmieści się toyota aygo :D lub rowery/kajaki/sprzęty itp. itd.

Zamek jest nietuzinkową i niepowtarzalną propozycją domku letniskowego, lecz każdy inny budynek, wymaga obecności i dbałości człowieka.

Miejska komunikacja dojeżdża do miejscowości przez cały rok, przystanek zaledwie 300m od ogródka działkowego.

STANDARD:

Podłogi - panele, kafle;

Ściany - boazeria, tapety, glazura;

Okna - WITRAŻE każdy w innych barwach, piękne szklane witraże!!

WYPOSAŻENIE: widniejące na zdjęciach pozostaje w cenie lokalu

INFORMACJE DODATKOWE: Zabezpieczenia: teren ogrodzony, monitoring na bramach wjazdowych, bramy automatyczne kierowane pilotem;

Ogrzewanie: elektryczne;

Opłaty stałe: ok 700 zł rocznie wraz z podatkiem od nieruchomości;

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

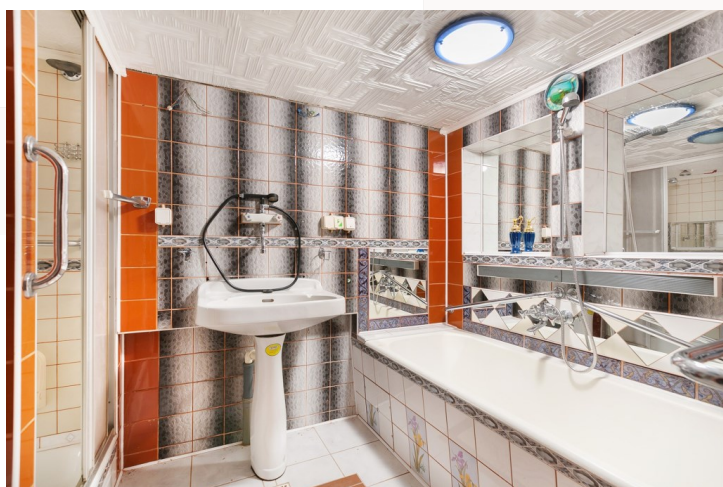
605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz