



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka inwestycyjna o powierzchni 8483m² położona w centrum Niemcza, gm. Osielsko.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki przygotowano projekt zakładający wybudowanie 18 domów szeregowych w 6 rzędach po 3 domy wraz z drogami wewnętrznymi i uzyskano prawomocne pozwolenie a budowę.

W cenie nieruchomości projekt budowlany i pełna dokumentacja z wszystkimi pozwoleniami!

4 241 500 zł

500,00zł/m²



Osielsko, Niemcz
działka na sprzedaż



działka budowlana



pow. działki: 8 483,00m²
pow. działki: 188x45 m

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Doskonałe położenie w świetnie skomunikowanej części Niemcza, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dostępne wszystkie media poza kanalizacją.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinnej.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta.

Wymiary: 188x45m

Teren: płaski.

Dostępne media: woda w granicy działki, wydane warunki przyłączeniowe na prąd, w trakcie realizacji przyłączy i sieć gazowa;

Wytyczne dla działki z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- dopuszcza się zabudowę jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą oraz szeregową
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 12m
- dachy o nachyleniu od 15 do 45st;
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna)
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej - 500m²;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy szeregowej - 300m²;

OKOLICA:

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna;

Tereny rekreacyjne: w pobliżu liczne tereny spacerowe, park miejski Mysłęcinek

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową i gruntową;

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 8 km.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Podana cena jest wartością netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%.

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

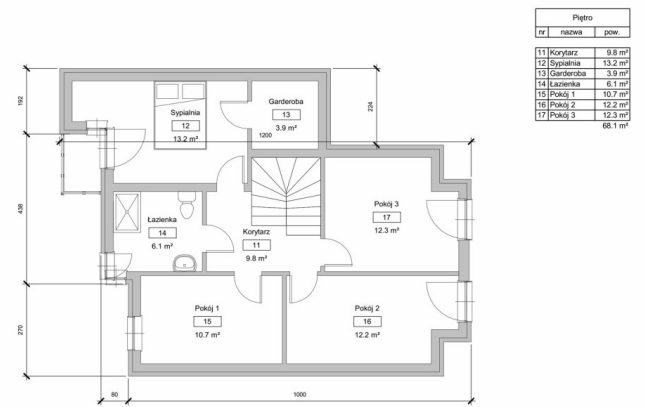
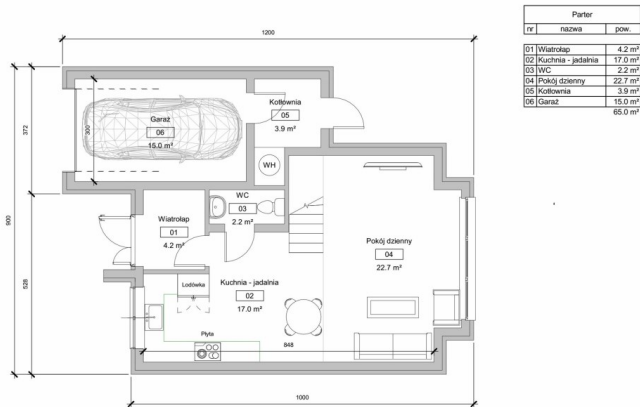
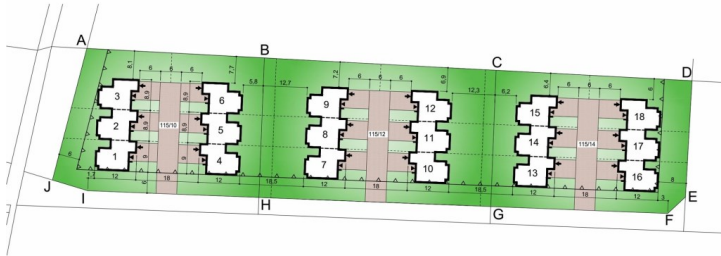
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz