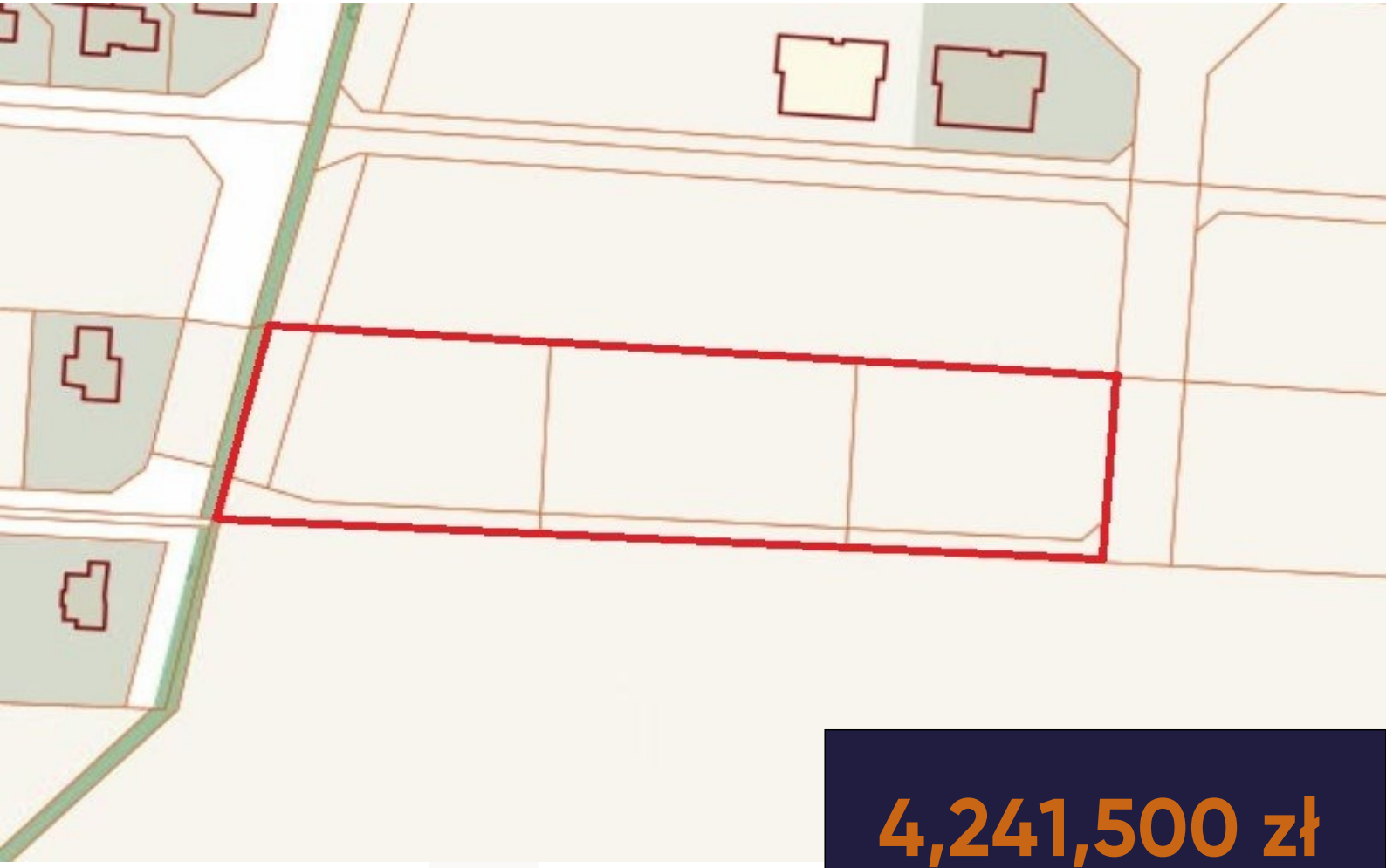
Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



4,241,500 zł

500,00zł/m²

Osielsko, Niemcz
działka na sprzedaż

działka budowlana

pow. działki: 8,483,00m²
pow. działki: 188x45 m

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka inwestycyjna o powierzchni 8483m2 położona w centrum Niemcza, gm. Osielsko.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki przygotowano projekt zakładający wybudowanie 18 domów szeregowych w 6 rzędach po 3 domy wraz z drogami wewnętrznymi i uzyskano prawomocne pozwolenie a budowę.

W cenie nieruchomości projekt budowlany i pełna dokumentacja z wszystkimi pozwoleniami!

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Doskonałe położenie w świetnie skomunikowanej części Niemcza, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dostępne wszystkie media poza kanalizacją.

OPIS DZIAŁKI:
Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinnej.
Kształt działki: zbliżony do prostokąta.
Wymiary: 188x45m
Teren: płaski.
Dostępne media: woda w granicy działki, wydane warunki przyłączeniowe na prąd, w trakcie realizacji przyłącze i sieć gazowa;

Wytyczne dla działki z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- dopuszcza się zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą oraz szeregową
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 12m
- dachy o nachyleniu od 15 do 45st;
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna)
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej - 500m2;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy szeregowej - 300m2;

OKOLICA:
Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna;
Tereny rekreacyjne: w pobliżu liczne tereny spacerowe, park miejski Myślęcinek

LOKALIZACJA:
Dojazd: drogą asfaltową i gruntową;
Komunikacja: linie autobusowe
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 8 km.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podana cena jest wartością netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

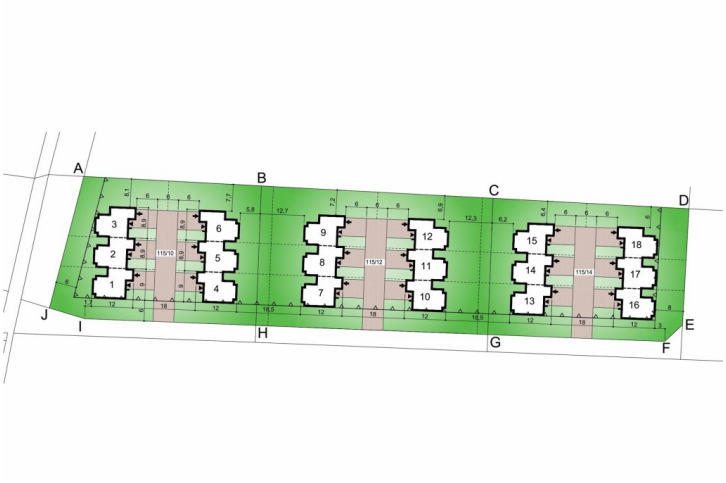
605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

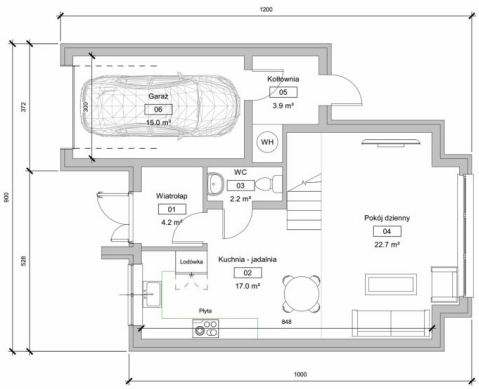
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

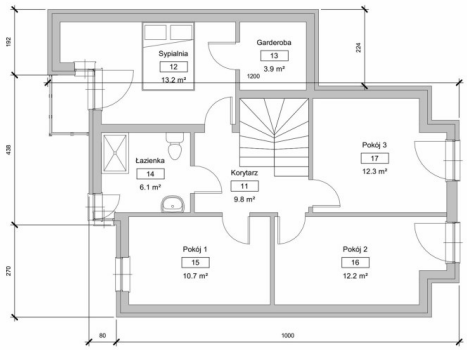
605060926







Parter		
nr	nazwa	pow.
01	Wiatrołap	4.2 m²
02	Kuchnia - jadalnia	17.0 m²
03	WC	2.2 m²
04	Pokój dzienny	22.7 m²
05	Kotłownia	3.9 m²
06	Garaż	15.0 m²
		65.0 m²



Piętro		
nr	nazwa	pow.
11	Korytarz	9.8 m²
12	Sypialnia	13.2 m²
13	Garderoba	3.9 m²
14	Łazienka	6.1 m²
15	Pokój 1	10.7 m²
16	Pokój 2	12.2 m²
17	Pokój 3	12.3 m²
		68.1 m²





Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz