



Działka o powierzchni 1168m² położona niedaleko ścisłego centrum Bydgoszczy.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla której w 2021 r. wydano pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (4/5 kondygnacji naziemnych, 1590m² PUM).

Doskonałe położenie w świetnie skomunikowanej części miasta, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, z dostępem do pełnej infrastruktury i węzłów komunikacji.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa wielorodzinna.

1 300 000 zł**1 114,92zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 166,00m²
pow. działki: 18x64 m****Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Kształt działki: prostokąt.

Wymiary: 18x64m

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Dla działki wydano pozwolenie na budowę na realizację budynku o parametrach:

- 35 lokali mieszkalnych (w przedziale 28-67m²);
- 24 miejsca postojowe w garażu podziemnym i 2 miejsca postojowe zewnętrzne
- budynek rozłożony w dwóch liniach zabudowy
- 4 kondygnacje nadziemne w pierwszej linii oraz 5 kondygnacji nadziemnych w drugiej linii zabudowy;
- budynki połączone wspólnym garażem;

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową.

Komunikacja: linie autobusowe

Sąsiedztwo: zabudowa wielorodzinna starszego i nowszego typu.

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 2 km.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz