

**1 890 000 zł****200,02zł/m<sup>2</sup>****Osielsko, Niwy**  
**działka na sprzedaż****działka budowlana, inwestycyjna****pow. działki: 9 449,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 230x50 m**

Działka inwestycyjna o powierzchni 9449 m2 położona w Niwach (gm. Osielsko)

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i produkcyjną. Położony w bardzo atrakcyjnym punkcie - przy Szosie Gdańskiej w bezpośrednim sąsiedztwie węzła Borówno na trasie "S5" Poznań - Gdańsk. Idealny pod magazyn, hale czy duży zakład produkcyjny.

**OPIS DZIAŁKI:**

Przeznaczenie podstawowe: budownictwo usługowe i produkcyjne z dopuszczeniem mieszkalnictwa;  
Kształt: zbliżony do prostokąta;

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Teren: płaski, nieogrodzony  
Wymiary działki: ok. 29-50x230m (29m od frontu, po 100m rozszerza się do 50m).  
Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd;

**LOKALIZACJA:**

Sąsiedztwo: zakłady produkcyjne, niska zabudowa jednorodzinna, węzeł Borówno na trasie S5 Poznań-Gdańsk;

Dojazd: drogą asfaltową;

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 12 km

PODANA CENA JEST WARTOŚCIĄ NETTO DO KTÓREJ  
NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23%



**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

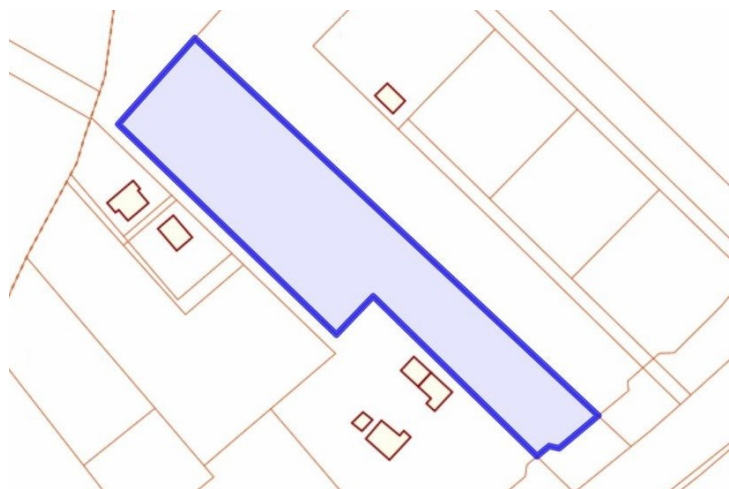
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz