

**227 600 zł****200,00zł/m²** **Osielsko, Wilcze**
działka na sprzedaż **działka budowlana** **pow. działki: 1 138,00m²**
pow. działki: 34/27 m

Działka budowlana o powierzchni 948m² (plus udział 190m² w prywatnej działce drogowej) położona w miejscowości Wilcze, gm. Osielsko.

Grunt położony w atrakcyjnej części miejscowości, z dojazdem drogą asfaltową, z możliwością wydania warunków zabudowy pod dom jednorodzinny z garażem. Media (prąd i woda) w drodze, wokół nowa zabudowa jednorodzinna. Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki o powierzchni 1204m² oraz dodatkowego udziału 190m² w prywatnej działce drogowej).

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie zgodne z WZ działki sąsiadującej: zabudowa domem jednorodzinny z garażem o

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

poniższych parametrach:

- dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe
- maksymalna wysokość 8m
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- maksymalna szerokość elewacji frontowej 20m
- kąt nachylenia dachu od 30st do 50st
- powierzchnia zabudowy do 250m²
- powierzchnia biologicznie czynne min. 30%

Kształt działki: prostokąt.

Wymiary: 34x27m (wjazd w narożniku)

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd, woda w drodze.

OKOLICA:

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: w pobliżu las, ścieżka rowerowa.

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową.

Komunikacja: podmiejskie linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 15 km.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz