



DZIAŁKA W NATURZE, NATURALNIE, ŻE Z WIDOKIEM
Działka z warunkami zabudowy o powierzchni 3029 m² w miejscowości Dąbrówka Nowa, gmina Sicienko.

Nieruchomość położona z dala od miasta (17km) i innych zabudowań. W okolicy pola, lasy i przepiękne widoki. Na wschodnim skraju działki znajduje się pas niewysokich sosen odgradzających działkę od następnej nieruchomości.

Teren działki jest zróżnicowany. Większa część nieruchomości położona jest na płaskim wzniesieniu a pozostała część na łagodnej skarpie. Umożliwia to zbudowanie ciekawego domu posadowionego częściowo na wzgórzu (pierwsze piętro) i częściowo na skarpie (parter/piwnica). Dzięki takiemu

329 000 zł**108,62zł/m²****Sicienko, Dąbrówka Nowa
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 3 029,00m²
pow. działki: 45x70 m****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

rozwiązaniu można zamieszkać w bardzo nietypowym domu z przepięknym widokiem na całą dolinę roztaczającą się w okolicy. Ze względu na dużą wielkość działki istnieje potencjalna możliwość podziału działki na dwie mniejsze z nowymi warunkami zabudowy.

Nieruchomość idealna dla rodziny, która ceni sobie naturę a jednocześnie bliskość dużego miasta.
Działka jest też opcją dla dużych rodzin lub rodzin kilkupokoleniowych.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna - wydane warunki zabudowy

Kształt: prostokąt

Wymiary: 45m x 70 m

Teren: zróżnicowany, nieogrodzony.

Dostępne media: prąd, woda - w drodze; gazu i kanalizacji - brak;

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna oddalona ok. 300m

Tereny rekreacyjne: pola, lasy, miejsca spacerowe.

Dojazd: drogą utwardzoną, droga asfaltowa oddalona ok. 250m

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 17 km. (do Osowej góry tylko 9km)

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz