



**WA?DOWO PRAWDZIWIE KRÓLEWSKIE - Dzia?ka  
1192 m<sup>2</sup> pod zabudow? jednorodzin? w Wa?dowie  
Królewskim.**

Prezentowana dzia?ka jest jedn? z pi?ciu, które s?  
aktualnie w sprzeda?y. Dzia?ka znajduje si? na terenie  
planowanego mini osiedla domków jednorodzinnych (MPZ  
- domy jednorodzinne) otoczonych polami i lasami.  
W?a?nie takie po?o?enie tej nieruchomo?ci mo?e si?  
spodoba? osobom ceni?cym natur?, cisz? i spokój. Tutaj  
tego wszystkiego b?dzie pod dostatkiem.

Lasy, ??ki, pola i przepi?kne widoki. Ten region cechuje

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

**129 160 zł**

**108,36zł/m<sup>2</sup>**



**Dąbrowa Chełmińska, Wałdowo  
Królewskie**

**Uzbrojona sprzedaż**



**działka budowlana**



**pow. działki: 1 192,00m<sup>2</sup>**

**pow. działki: 23x52 m**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

si? wyj?tkowym klimatem. Mimo tego, ?e do centrum Bydgoszczy i Torunia jedzie si? tylko 30min to ma si? wra?enie, ?e jest si? na szlaku turystycznym. I tak ponieki?d jest.

Tak wi?c ko?cz ju? prac? na dzi? i jed? ze mn? na prezentacj? tej wspania?ej nieruchomo?ci.

### **OPIS DZIA?KI:**

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (mpzp)

Kszta?t: prostok?t

Wymiary: 23m x 52m

Teren: p?aski, nieogrodzony

Dost?pne media: pr?d i woda w drodze

### **LOKALIZACJA:**

S?siedztwo: zabudowa jednorodzinna, gospodarstwa rolnicze

Tereny rekreacyjne: lasy, ??ki, pola, blisko?? pi?knych widoków na dolin? Wis?y

Dojazd: drog? utwardzon?, droga asfaltowa oddalona ok. 200m

Komunikacja: linie autobusowe

Odleg?o?? od centrum Bydgoszczy: ok. 22 km.  
Zakup dzia?ki z udzia?em w drodze.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz