



**Łowisko Teresin – gotowy i dochodowy biznes
z 20-letnią tradycją**

Na sprzedaż wyjątkowa oferta łowiska komercyjnego w Teresinie (gm. Sicienko). To dojrzały, w pełni urządzony i sprawnie funkcjonujący biznes, generujący dochód przez 6-7 miesięcy w roku. Powodem sprzedaży po 20 latach sukcesywnego rozwijania miejsca jest po prostu zasłużony odpoczynek obecnych właścicieli. Przekazujemy on i w ręce nowego inwestora działający obci

745,000 zł**46,56zł/m²**

**Sicienko, Teresin
działka na sprzedaż**



**działka inwestycyjna, komercyjna,
rolna z prawem zabudowy, usług**



pow. działki: 16,000,00m²

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462

www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ekt z gruntowan? pozycj? na rynku i sta?
? baz? klientów.

Kluczowe parametry nieruchomości i infrastruktura

Teren: Zagospodarowana działka o ??cznej powierzchni 1,6 ha.

Wody: 2 aktywne, regularnie zarybiane stawy wyposażone w system natleniania oraz w?asn? studni? g??binow?.

Budynek sklepu: Ca?oroczny, drewniany budynek magazynowo-sklepowy (ocieplony styropianem, w??cznie z dachem). W pe?ni uzbrojony w media (pr?d, woda), wyposażony w zaplecze socjalne i ?azienk?. On-site działka sklep z akcesoriami w?dkarskimi.

Strefa rekreacyjna: Du?a, zadaszona chat a biesiadna z pr?dem, wyposażona w masywne sto?y i ?awki – idealna do organizacji wydarze? czy integracji dla w?dkarzy.

Dlaczego warto?

Gotowy model biznesowy:

Kupujesz funkcjonuj?cy punkt z pe?nym wyposażeniem i technologii? utrzymania stawów.

Sezonowo?? i elastyczno??: Biznes przynosi zyski w sezonie wiosenno-letnim, daj?c wolne miesi?ce w okresie zimowym.

Renoma: ?owisko jest doskonale znane w regionie i obecne w sieci

(profil ?owiska: znajdzlowisko.pl/lowisko-terasin/).

Szczegó?owe informacje finansowe (w tym roczny obrót) oraz dane techniczne udost?pniamy podczas bezpo?redniego kontaktu.

Zapraszam do rozmowy i na prezentacj? teren

u:

605 060 462

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

(Oferta na wyjątkowość – dostępna tylko w naszym biurze)



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz