

**699,000 zł****248,14zł/m²****Nowa Wieś Wielka, Kobylarnia
działka na sprzedaż****działka inwestycyjna, budowlana****pow. działki: 2,817,00m²**

Dwie działki inwestycyjne o łącznej powierzchni 2.817 m² położone w Kobylarni – z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę 7 domów.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa stanowiąca dwie sąsiadujące działki, położona w Kobylarni, w gminie Nowa Wieś Wielka, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych.

Najważniejszym atutem oferty jest przygotowana dokumentacja projektowa oraz wydane pozwolenie na budowę 7 domów. To propozycja dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod realizację kameralnego zespołu

Grzegorz Ciągca

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

mieszkaniowego.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dwie sąsiadujące działki o łącznej powierzchni 2.817 m²;
- projekt budowlany i pozwolenie na budowę 7 domów;
- zaprojektowany układ zabudowy, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych;
- położenie w otoczeniu domów jednorodzinnych;
- dogodna komunikacja z Bydgoszczą oraz pobliską Brzozą;
- tereny zielone w sąsiedztwie.

LOKALIZACJA:

Kobylarnia to miejscowość w gminie Nowa Wieś Wielka, na południe od Bydgoszczy. Łączy podmiejski charakter z dostępem do głównych połączeń drogowych regionu. Przebiegająca przez

Grzegorz Ciągła
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

miejsowość droga wojewódzka nr 254 prowadzi do Brzozy, gdzie łączy się z drogą krajową nr 25, umożliwiając dalszy dojazd w kierunku Bydgoszczy i Inowrocławia.

MEDIA:

W drogach przylegających do nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Wykonanie przyłączy wymaga uzyskania warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Oferta dla inwestora, który szuka gruntu z określoną koncepcją zabudowy i przygotowaną dokumentacją pod inwestycję mieszkaniową.

Grzegorz Ciąćka

Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciągca
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz