

**370,413 zł****269,00zł/m²****Osielsko, Wilcze
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1,377,00m²**

Działka 1.377 m² w Wilczu, gm. Osielsko.

Na sprzedaż działka o powierzchni 1.377 m², położona w Wilczu, w gminie Osielsko. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części miejscowości, w otoczeniu powstającej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych.

To propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu, którym zależy na przestrzeni i kameralnym otoczeniu. Regularny, zbliżony do prostokąta kształt działki sprzyja zaplanowaniu usytuowania budynku, ogrodu oraz części wypoczynkowej.

Grzegorz Ciągćka

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Działka położona jest około 400 m od drogi asfaltowej. Okolica stopniowo rozwija się mieszkaniowo, zachowując jednocześnie podmiejski charakter.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja planowanej zabudowy wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna.

Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki, co pozwala powiększyć teren i zyskać więcej przestrzeni do własnej aranżacji.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: brak MPZP, w okolicy zabudowa jednorodzinna
Kształt: prostokąt
Teren: płaski,
Możliwy dalszy podział: nie

OKOLICA:

Sąsiedztwo: las, pole, nowa zabudowa jednorodzinna
Tereny rekreacyjne: w pobliżu las, ścieżka rowerowa

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą gruntową
Odległość do Bydgoszczy: ok. 12 km.

Grzegorz Ciągca

Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz