Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060232



278,415 zł

269,00zł/m²

Osielsko, Wilcze
działka na sprzedaż

działka budowlana

pow. działki: 1,035,00m²

Działka 1035 m² w Wilczu, gm. Osielsko.

Na sprzedaż działka o powierzchni 1035 m² , położona w Wilczu, w gminie Osielsko. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części miejscowości, w otoczeniu powstającej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych.

To propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu, którym zależy na przestrzeni i kameralnym otoczeniu. Regularny, zbliżony do prostokąta kształt działki sprzyja zaplanowaniu usytuowania budynku, ogrodu oraz części wypoczynkowej.

Grzegorz Ciąćka

Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Działka położona jest około 400 m od drogi asfaltowej. Okolica stopniowo rozwija się mieszkaniowo, zachowując jednocześnie podmiejski charakter.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja planowanej zabudowy wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna.

Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki, co pozwala powiększyć teren i zyskać więcej przestrzeni do własnej aranżacji.

OPIS DZIAŁKI:
Przeznaczenie: brak MPZP, w okolicy zabudowa jednorodzinna
Kształt: prostokąt
Teren: płaski,
Możliwy dalszy podział: nie

OKOLICA:
Sąsiedztwo: las, pole, nowa zabudowa jednorodzinna
Tereny rekreacyjne: w pobliżu las, ścieżka rowerowa

LOKALIZACJA:
Dojazd: drogą gruntowa
Odległość do Bydgoszczy: ok. 12 km.

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz









Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz