Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060811



222,190 zł

170,00zł/m²

Dobrcz, Aleksandrowo
działka na sprzedaż

działka budowlana

pow. działki: 1,307,00m²
pow. działki: 29/ 34/24/36 m

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1307 m², położona w Aleksandrowie, w gminie Dobrcz.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i perspektywicznej części miejscowości, w otoczeniu rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, stanowiąc doskonałe miejsce do budowy domu jednorodzinnego.

Działka posiada wydane warunki zabudowy, które określają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. To istotny atut dla przyszłego właściciela, ponieważ pozwala na określenie podstawowych możliwości zagospodarowania terenu i ułatwia planowanie

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

inwestycji.

Dużym walorem nieruchomości jest jej lokalizacja. Aleksandrowo to miejscowość wybierana przez osoby poszukujące spokojnego miejsca do życia, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dogodnym dostępem do Bydgoszczy. W okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna, a otoczenie sprzyja komfortowemu życiu rodzinnemu.

Położenie działki pozwala połączyć spokój i przestrzeń charakterystyczne dla podmiejskiej lokalizacji z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Bliskość Bydgoszczy zapewnia łatwy dostęp do sklepów, punktów usługowych, placówek oświatowych, opieki medycznej oraz miejsc pracy.

Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

b) dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego,

c) wysokość zabudowy od 3,5m do 9m,

d) budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych,

e) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,

f) szerokość elewacji frontowej budynku od 7m do 27m,

g) geometria dachu:

- dach płaski lub jedno, dwu, cztero lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1,5° do 55°,

- kierunek głównej kalenicy – nie określa się,

h) udział powierzchni zabudowy do 35%,

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości
605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

i) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70,

j) intensywność zabudowy do 1,05,

k) minimum 40% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,

l) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wnęki, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią),

m) należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe,

Wymiary działki ok 32x44x35x26;

Dostępne media: woda, prąd - w drodze;

OKOLICA :

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna,las;

LOKALIZACJA:

Dojazd: droga asfaltowa

Odległość od Bydgoszczy ok 17 km

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości
605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz