

**1,840,540 zł****130,00zł/m²****Dobrcz, Aleksandrowo
działka na sprzedaż****działka inwestycyjna****pow. działki: 14,158,00m²
pow. działki: 150/130/106/100 m**

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni ok.
14158m², położona w Aleksandrowie koło Bydgoszczy.

Zostały ustalone warunki zabudowy o poniższych
parametrach:

- a) dopuszcza się budowę dziesięciu budynków
mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) dla każdego budynku dopuszcza się realizację
garażowego,
- c) wysokość zabudowy od 3,5m do 9m,
- d) każdy budynek w dwóch kondygnacji
nadziemnych,

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- f) szerokość elewacji frontowej każdego budynku od 7m do 25m,
- g) geometria dachów:
 - dachy płaskie lub jedno, dwu, cztero lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 1,5° do 55°,
 - kierunek głównej kalenicy – nie określa się,
- h) udział powierzchni zabudowy do 30%,
- i) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,60,
- j) intensywność zabudowy do 0,90,
- k) minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,

OPIS NIERUCHOMOŚCI: atrakcyjny teren inwestycyjny

Kształt działki: trapez

Wymiary ok. 150/133/105/100

Media: prąd woda w drodze;

OKOLICA: tereny mieszkaniowe i usługowe

LOKALIZACJA: Odległość od trasy S5 ok. 500m

Dojazd: drogą asfaltową

Odległość od Bydgoszczy: ok. 17km,

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz