Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060811



249,000 zł

246,05zł/m²

Sicienko, Pawłówek
działka na sprzedaż

działka budowlana

pow. działki: 1,012,00m²
pow. działki: 28x36 m

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni 1012 m w Pawłówku – atrakcyjna lokalizacja w sąsiedztwie Bydgoszczy

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej i spokojnej części miejscowości, stanowiącej doskonałe miejsce do budowy domu mieszkalnego.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przeznacza teren pod zabudowę mieszkaniową. Dzięki temu przyszły właściciel ma jasno określone możliwości zagospodarowania nieruchomości, co stanowi istotny atut przy planowaniu inwestycji.

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Pawłówek to lokalizacja ceniona przede wszystkim za spokojne otoczenie, rozwijającą się zabudowę mieszkaniową oraz bliskość Bydgoszczy. Położenie działki zapewnia dogodny dojazd do miasta, dzięki czemu można połączyć komfort życia poza miejskim z łatwym dostępem do infrastruktury, usług, sklepów, szkół i miejsc pracy.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe:

obowiązują następujące ustalenia:

1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie

z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się[1] ich

przebudowy[1] i rozbudowy[1] na warunkach dotyczących

nowej zabudowy;

2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch

kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe)

oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni

terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu

dachu;

3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30o do

50o w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego

koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

grafitowym;

5) dopuszcza się[1] budowę[1] wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m2;

7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;

8) minimum 70% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

Wymiary działki 28x36;

Dostępne media: woda, prąd i gaz - w drodze;

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: las;

LOKALIZACJA:

Dojazd: droga gruntowa

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 9 km
(odległość mierzona do Ronda Grunwaldzkiego)

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości
605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz