



Działka o powierzchni 1311m² z warunkami zabudowy w miejscowości Przyłęki, powiat bydgoski, gmina Białe Błota.

Idealna działka dla klienta docelowego np. rodziny z dziećmi, której marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do miasta. Okolice cicha, spokojna, rozwijająca się – idealna do życia rodzinnego. Przyłęki oferują dostęp do szkoły podstawowej która jest obecnie rozbudowywana i modernizowana. W miejscowości znajduje się również Klub Malucha.

Bardzo dobra komunikacja ok. 10 minut do wjazdu na drogi ekspresowe S5/S10, węzeł daje szybkie połączenie z Bydgoszczą jak i z trasami w kierunku

288 420 zł**220,00zł/m²****Białe Błota, Przyłęki
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 311,00m²****Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Poznań i Gdańsk i Toruń.

Prąd, kanalizacja i woda w drodze.
Dojazd drogą utwardzoną – płyty betonowe.

OPIS DZIAŁKI:

Warunki zabudowy z MPZM:

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna plus usługi nieuciążliwe:

- minimum 30% powierzchni działki musi pozostać biologicznie czynne.
- linie zabudowy przewidują 10m od linii rozgraniczającej ulicę lokalną oraz 6m od linii rozgraniczającej ulicę dojazdową.
- maksymalnie dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe.
- dach stromy o kącie nachylenia połaci 15-45 stopni.
- dla domu wymagane są minimum 2 miejsca postojowe na działce.
- przy usługach dodatkowo dwa miejsca/100m² powierzchni użytkowej usług.

Kształt: równoległobok.

Wymiary: 28mx43mx28mx48m

Teren: płaski, nieogrodzony, niezalesiony

Grunt: pastwiska trwałe klasa V.

Dostępne media: prąd, woda i kanalizacja w drodze.

LOKALIZACJA:

Śsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, lasy i tereny rolne.

Tereny rekreacyjne: las.

Dojazd: droga dojazdowa – płyty betonowe.

Odległość do Białe Błota 11 km (dostęp do pełnej infrastruktury- szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, Urząd Gminy, przychodnia, sklepy)

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 13 km.

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz