

**167 041 zł****49,00zł/m²****Nowa Wieś Wielka, Dąbrowa Wielka
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 3 409,00m²
pow. działki: 49x72 m**

Działka o powierzchni 3409m² z warunkami zabudowy w miejscowości Dąbrowa Wielka, powiat bydgoski, gmina Nowa Wieś Wielka.

Jedna z 6 dostępnych do sprzedaży działek, wszystkie o metrażach między 3300m² a 3700m².

Idealna działka dla inwestora (krótko- lub długoterminowego), ale także dla klienta docelowego: rodziny z dziećmi, której marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do miasta.

Prąd i woda w drodze.
Dojazd drogą asfaltową powiatową.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI:

Właściciel posiada warunki zabudowy wydane i zatwierdzone w marcu 2026 roku.

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna zgodnie z poniższymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy budynku – do 300 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku – do 15 m
- wysokość budynku – do 9,5m
- maksymalnie dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe
- dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 55 stopni.
- minimum 25% powierzchnia biologicznie czynna.

Kształt: równoległobok

Wymiary: 49m x 72m

Teren: płaski, nieogrodzony, niezalesiony

Grunt klasy RVI

Dostępne media: prąd i woda w drodze

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, lasy i tereny rolne.

Tereny rekreacyjne: las po przeciwnej stronie drogi.

Dojazd: drogą asfaltową.

Odległość do Nowej Wsi Wielkiej 7 km (dostęp do pełnej infrastruktury- szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, Urząd Gminy, przychodnia, sklepy)

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 28 km.

Paulina Maciakiewicz

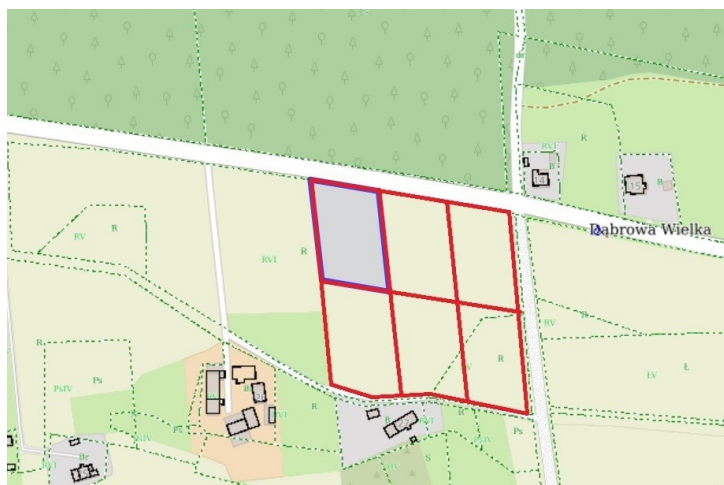
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz