Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



153,720 zł

45,00zł/m²

Nowa Wieś Wielka, Dąbrowa Wiel
działka na sprzedaż

działka budowlana

pow. działki: 3,416,00m²
pow. działki: 49x72 m

Działka o powierzchni 3409m2 z warunkami zabudowy w miejscowości Dąbrowa Wielka, powiat bydgoski, gmina Nowa Wieś Wielka.

Jedna z 6 dostępnych do sprzedaży działek, wszystkie o metrażach miedzy 3300m2 a 3700m2.

Idealna działka dla inwestora (krótko- lub długoterminowego), ale także dla klienta docelowego: rodziny z dziećmi, której marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do miasta.

Prąd i woda w drodze.
Dojazd drogą asfaltową powiatową.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI:
Właściciel posiada warunki zabudowy wydane i zatwierdzone w marcu 2026 roku.
Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna zgodnie z poniższymi parametrami:
- powierzchnia zabudowy budynku – do 300 m2
- szerokość elewacji frontowej budynku – do 15 m
- wysokość budynku – do 9,5m
- maksymalnie dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe
- dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 55 stopni.
- minimum 25% powierzchnia biologicznie czynna.

Kształt: równoległobok
Wymiary: 49m x 72m
Teren: płaski, nieogrodzony, niezalesiony
Grunt klasy RVI
Dostępne media: prąd i woda w drodze

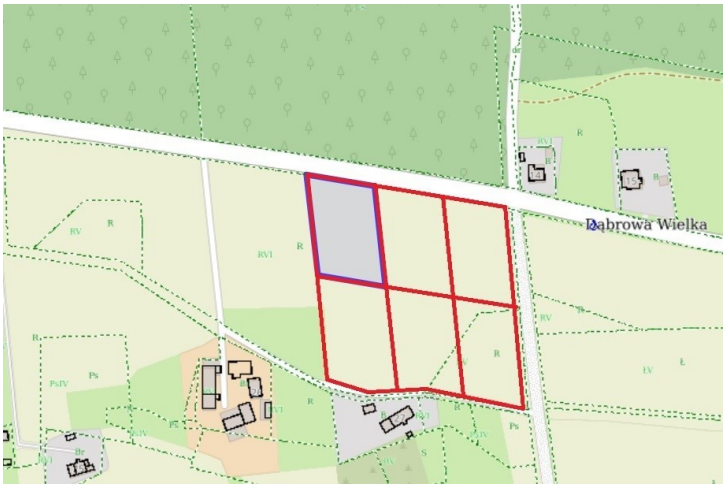
LOKALIZACJA:
Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, lasy i tereny rolne.
Tereny rekreacyjne: las po przeciwnej stronie drogi.
Dojazd: drogą asfaltową.
Odległość do Nowej Wsi Wielkiej 7 km (dostęp do pełnej infrastruktury- szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, Urząd Gminy, przychodnia, sklepy)
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 28 km.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz









Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz