



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Nowy, całoroczny domek szkieletowy z poddaszem użytkowym – ok. 70 m<sup>2</sup>, Osówiec, ROD „Witaminka”

Na sprzedaż nowoczesny i funkcjonalny domek szkieletowy o powierzchni około 70 m<sup>2</sup>, usytuowany na zadbanej działce rekreacyjnej o powierzchni około 300 m<sup>2</sup> na terenie ROD „Witaminka” w Osówcu.

Budynek został wykonany w technologii szkieletowej, jest ocieplony i w pełni wykończony „pod klucz”, dzięki czemu nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. To idealne miejsce zarówno do wypoczynku weekendowego, jak i dłuższego

**220 000 zł****733,33zł/m<sup>2</sup>**

**Sienko, Osówiec**  
**działka na sprzedaż**



**działka rekreacyjna**



**pow. działki: 300,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 15/30 m**

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

pobytu w komfortowych warunkach.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym, dwa klimatyzatory zapewniające komfort o każdej porze roku, łazienka wyposażona w prysznic oraz WC.

Piętro: dwie przytulne sypialnie, w każdej sypialni zamontowany klimatyzator.

Domek składa się łącznie z trzech pokoi, co zapewnia wygodną przestrzeń dla rodziny lub gości. Wszystkie pomieszczenia są gotowe do umeblowania i natychmiastowego użytkowania.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku blisko natury, z gotowym do użytkowania domkiem niewymagającym żadnych dodatkowych inwestycji.

ROD STANDARD:

Podłogi – panele;

Ściany – panele drewniane;

Okna – nowe PCV,

Schody – drewniane;

Opis budynku i działki

Domek został wykonany w nowoczesnej technologii szkieletowej z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, zapewniających trwałość, komfort użytkowania oraz doskonałe parametry izolacyjne.

- Konstrukcja nośna: drewno konstrukcyjne ze świerku kaukaskiego, charakteryzujące się

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wysoką wytrzymałością i stabilnością.

- Izolacja termiczna i akustyczna: ściany wypełnione wełną mineralną, skutecznie chroniącą przed utratą ciepła oraz ograniczającą przenikanie hałasu.
- Poszycie konstrukcji: wytrzymałe płyty OSB, zapewniające sztywność i trwałość budynku.
- Ochrona przeciwwilgociowa: zastosowano folię paroizolacyjną od strony wewnętrznej oraz wysokoparoprzepuszczalną membranę zewnętrzną, która skutecznie zabezpiecza budynek przed działaniem wiatru i opadów atmosferycznych, jednocześnie umożliwiając odprowadzanie wilgoci na zewnątrz.
- Wykończenie wewnątrz: naturalne drewno świerku kaukaskiego, nadające pomieszczeniom ciepły, przytulny i elegancki charakter.

Całość została wykonana z dbałością o jakość i estetykę, tworząc komfortową przestrzeń do wypoczynku przez cały rok.

Otoczenie: działki rekreacyjne, las.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: cały obiekt ROD „Witaminka” ogrodzony, wjazd zamykany na pilota.

Ogrzewanie: klimatyzacja

Media:

prąd (własny licznik),

woda działkowa + studnia głębinowa, szambo.

Zapraszam na prezentację!!!

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz