**879 000 zł****360,54zł/m²****Bydgoszcz/Osielsko, Osielsko
działka na sprzedaż****działka budowlana, inwestycyjna,
mieszkaniowa, wielorodzinna****pow. działki: 2 438,00m²
pow. działki: 33x77 m**

Działka budowlana o powierzchni 2438 m² położona w Bydgoszczy na granicy z Osielskiem.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. Położony w atrakcyjnej części Osielska – idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, której marzy się duży trawnik, spokój oraz miłe sąsiedztwo. Prosta i szybka procedura ubiegania się o pozwolenie na budowę!

Ta część Bydgoszczy tuż przy Osielsku, to atrakcyjna lokalizacja, łącząca spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem do głównych ośrodków regionu. Dużym atutem lokalizacji jest rozwinięte

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

zaplecze codziennej infrastruktury w najbliższej okolicy, w tym szkoła podstawowa, punkty handlowe oraz dostęp do usług publicznych i medycznych w pobliskim Osielsku czy Niemczu. Lokalizacja działki oferuje komfort funkcjonowania w spokojnym otoczeniu, przy jednoczesnym szybkim dojeździe do Bydgoszczy, Chełmna, Świecia i Torunia.

INWESTYCYJNIE możliwość wybudowania na działce dwóch budynków dwulokalowych, na zdjęciu widoczny projekt inwestycji.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, ogrodzony

Wymiary działki: 33x77m (33m od frontu);

PARAMETRY ZABUDOWY:

- intensywność zabudowy: 0,2 – 0,8;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- dach: płaski lub stromy (do 15° dla płaskiego).

Dostępne media: gaz, woda i prąd – w drodze przy działce.

Zabudowania: w rogu działki niewielki, murowany budynek gospodarczy (ok 50m²).

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: liczne tereny zielone w sąsiedztwie park Myślęcinek.

Dojazd: kostka brukowa.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 10 km

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

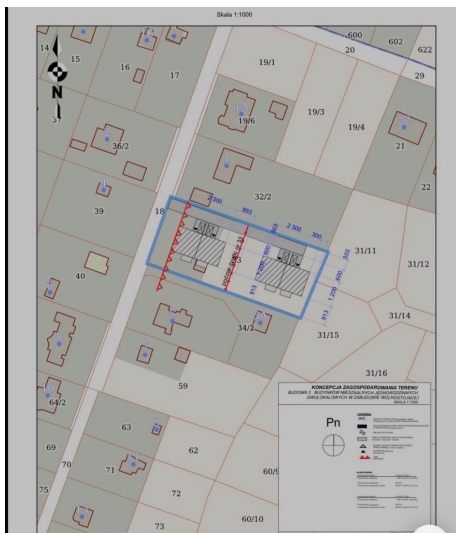
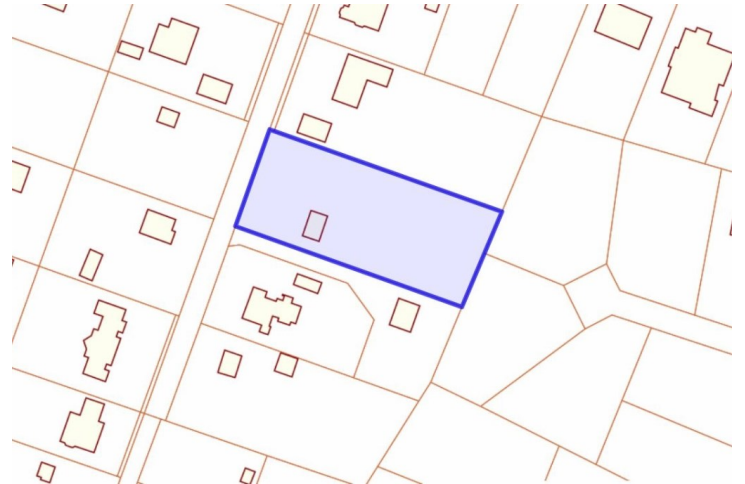
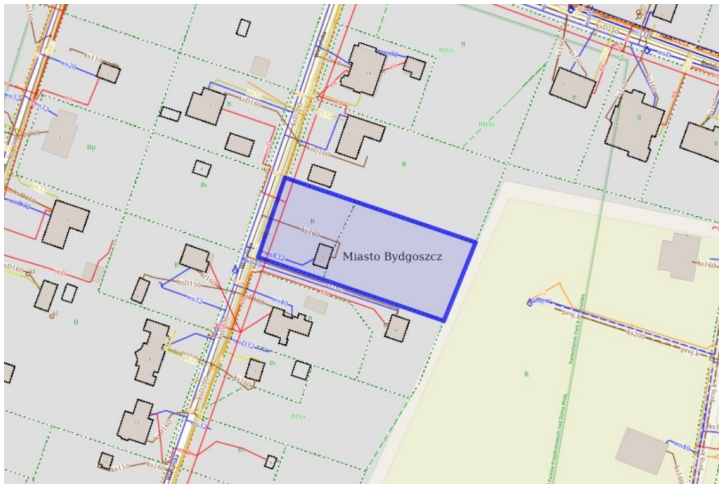
605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka
Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz