Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060293



1,050,000 zł

32,01zł/m²

Bydgoszcz, Kapuściska
działka na sprzedaż

działka inwestycyjna

pow. działki: 32,805,00m²
pow. działki: 128x185x110x170 m

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 32.805 m2, położona na Górnym Tarasie miasta (Kapuściska/Łęgnowo).

Teren znajduje się na terenach przemysłowych i może mieć różne przeznaczenie w zależności od planów inwestora i obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

MPZP - przeznaczenie terenu:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- zakaz lokalizacji funkcji: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego,

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej, turystyki i sportu a także zamieszkania zbiorowego,
- zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, wulkanizacje;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 15%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 17,0 m,
- geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15 stopni,

W przypadku budowy obiektów przemysłowych, warto zwrócić uwagę na bezpośrednie sąsiedztwo działki względem głównych dróg dojazdowych, co pozwala na łatwy dostęp do firmy.

Działka ta może stanowić atrakcyjną inwestycję dla przedsiębiorców, którzy planują budowę obiektów przemysłowych, zarówno ze względu na atrakcyjne położenie jak i cenę tej nieruchomości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE do 2089 r.

Kształt działki: nieregularny;
Wymiary ok. 185/110/170/130
Teren: płaski, ogrodzony, z pozostałościami do zasypania, częściowo zalesiony;
Media: na działce prąd, woda, kanalizacja;
OKOLICA: tereny przemysłowe

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości
605060293
www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

LOKALIZACJA: Dojazd: drogą asfaltową
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 10 km, od trasy DK10 – 5 km

Podana cena jest ceną brutto.

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

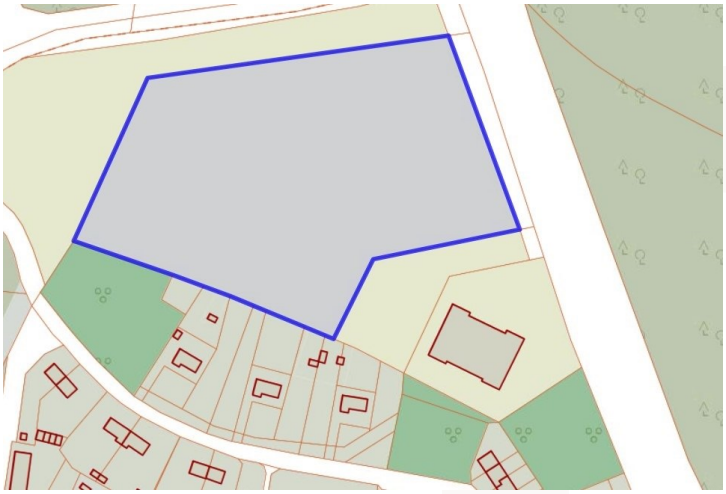
605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz