

**1 702 000 zł****1 511,55zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo  
działka na sprzedaż****działka budowlana, inwestycyjna,  
mieszkaniowa, usługowa,****wielorodzinna  
pow. działki: 1 126,00m<sup>2</sup>**

Działka budowlana o powierzchni 1126 m<sup>2</sup>, położona na bydgoskim Szwederowie (os. Podgórna)

Grunt o pochyłym ukształtowaniu, który składa się z 3 działek o powierzchniach: 321, 395 i 410 m<sup>2</sup>, objęty MPZP - oznaczony jako A7MW/U.

Położony w atrakcyjnej części Bydgoszczy, w pobliżu Starego Miasta oraz pełną infrastrukturą w promieniu kilkuset metrów.

Dla dwóch działek zostały wykonane projekty budynków wielorodzinnych z pozwoleniami na budowę.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej;

Kształt: trapez

Wymiary działki: 35,5m (front) x 29 m (krótszy bok), 35 m (dłuższy bok)

Wytyczne z warunków zabudowy:

- ilość kondygnacji nadziemnych – od 2 do 3,
- maksymalna wysokość zabudowy – 14m,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powierzchnia niezabudowana powinna stanowić nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji, przy czym nie mniej niż połowę tej powierzchni należy przeznaczyć na wydzielone tereny rekreacyjne,
- miejsca parkingowe: dla nowych inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 12 miejsc parkingowych przypadających na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej,

Dostępne media: woda, kanalizacja, gaz i prąd.

OKOLICA:

Sąsiedztwo: zabudowa wielorodzinna;

Dojazd: drogą asfaltowa 100m;

Cześć podanej ceny jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz