Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



1,702,000 zł

1,511,55zł/m²

Bydgoszcz, Szwederowo
działka na sprzedaż

działka budowlana, inwestycyjna, mieszkaniowa, usługowa, wielorodzinna
pow. działki: 1,126,00m²

Działka budowlana o powierzchni 1126 m2, położona na bydgoskim Szwederowie (os. Podgórna)

Grunt o pochyłym ukształtowaniu, który składa się z 3 działek o powierzchniach: 321, 395 i 410 m2, objęty MPZP - oznaczony jako A7MW/U.
Położony w atrakcyjnej części Bydgoszczy, w pobliżu Starego Miasta oraz pełną infrastrukturą w promieniu kilkuset metrów.
Dla dwóch działek zostały wykonalne projekty budynków wielorodzinnych z pozwoleniami na budowę.

OPIS DZIAŁKI:
Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej;
Kształt: trapez
Wymiary działki: 35,5m (front) x 29 m (krótszy bok), 35 m (dłuższy bok)
Wytyczne z warunków zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych – od 2 do 3,
- maksymalna wysokość zabudowy – 14m,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powierzchnia niezabudowana powinna stanowić nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji, przy czym nie mniej niż połowę tej powierzchni należy przeznaczyć na wydzielone tereny rekreacyjne,
- miejsca parkingowe: dla nowych inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 12 miejsc parkingowych przypadających na 1000m2 powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej,

Dostępne media: woda, kanalizacja, gaz i prąd.

OKOLICA:
Sąsiedztwo: zabudowa wielorodzinna;
Dojazd: drogą asfaltowa 100m;

Cześć podanej ceny jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz