

**68 000 zł****23,28zł/m<sup>2</sup>****Dąbrowa Chełmińska, Słończ  
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 2 921,00m<sup>2</sup>  
pow. działki: 19x153 m**

Na sprzedaż działka o powierzchni 2921 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Słończ, w powiecie bydgoskim. Nieruchomość ma charakter niezabudowany i obecnie nie posiada wydanych warunków zabudowy.

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do Bydgoszczy, co czyni ją atrakcyjną zarówno pod kątem zamieszkania, jak i inwestycji. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie daje możliwość rozwoju infrastruktury w przyszłości. Bliskość terenów objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dodatkowo podkreśla potencjał tej lokalizacji.

**Grzegorz Ciąćka**

Manager

**605060232**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

W okolicy znajdują się tereny zielone sprzyjające rekreacji oraz codziennemu wypoczynkowi. Lokalizacja łączy w sobie zalety życia poza miastem z relatywnie szybkim dostępem do niezbędnych usług i infrastruktury miejskiej.

Działka ma dostęp do podstawowych mediów – prąd oraz woda znajdują się w drodze przy działce.

To propozycja dla osób poszukujących gruntu w spokojnej lokalizacji, z potencjałem inwestycyjnym lub pod przyszłą zabudowę.

---

**Grzegorz Ciąćka**

Manager

**605060232**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Grzegorz Ciąćka**  
Manager

**605060232**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz