

**69 000 zł****198,85zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Miedzyń  
działka na sprzedaż****działka rekreacyjna****pow. działki: 347,00m<sup>2</sup>**

Atrakcyjna działka ROD na ogródku działkowym im. 1-go Maja na Miedzyniu.

Działka o powierzchni 347m<sup>2</sup>, położona w spokojnej, zielonej okolicy przy ul. Noteckiej w Bydgoszczy. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość Kanału Bydgoskiego, który stanowi idealne miejsce na spacer, rekreację oraz wypoczynek na łonie natury.

Teren działek jest w pełni ogrodzony, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa.

Na ogrodzonej działce znajduje się drewniany domek o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>. W skład domku wchodzi: salon z aneksem kuchennym oraz WC. Na

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

tyłach domku znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze, które pomieszczą wszystkie niezbędne sprzęty.

Dodatkowym atutem jest zadaszony taras, idealny do relaksu oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Teren wokół domku daje szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno pod wypoczynek, jak i własne nasadzenia.

Na działce ROD znajdują się liczne, starannie dobrane nasadzenia, dzięki którym przez cały sezon prezentuje się ona wyjątkowo efektownie. Różnorodność kwiatów sprawia, że przestrzeń jest bujna, kolorowa i pełna życia od wiosny aż do późnej jesieni. Dodatkowym atutem są rosnące tam drzewka i krzewy owocowe, takie jak jabłoń, śliwa, winorośl, porzeczką czy agrest, które nie tylko ozdobią działkę, ale także dostarczają smacznych, naturalnych plonów.

W cenie zawarte jest całe wyposażenie widoczne na zdjęciach, dzięki czemu działka jest gotowa do użytkowania od zaraz – bez dodatkowych nakładów finansowych.

W 2025 r. został wymieniony dach oraz legary.

#### OPIS DZIAŁKI:

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, ogrodzony

Dostępne media: prąd dostępny cały rok, woda dostępna sezonowo, szambo

#### OKOLICA:

Tereny rekreacyjne: Kanał Bydgoski

#### LOKALIZACJA

Dojazd: drogą asfaltową/gruntową

#### INFORMACJE DODATKOWE

Opłaty dla nowego działkowca:

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

opłata ogrodowa 800zł  
wpisowe 600zł  
składka członkowska 10 zł  
Łącznie 1410zł

Opłaty roczne dla działkowca za sezon 2026  
wynoszą łącznie 1111zł:

Składka członkowska od każdego działkowca 10zł  
Opłata wodna 10zł od działki  
Opłata ogrodowa 2zł/m2 działki, czyli 694zł  
Opłata energetyczna 27zł za licznik  
Prąd płatny wg. Zużycia  
Opłata za wywóz śmieci 370zł od działki

Zapraszam na prezentację!



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

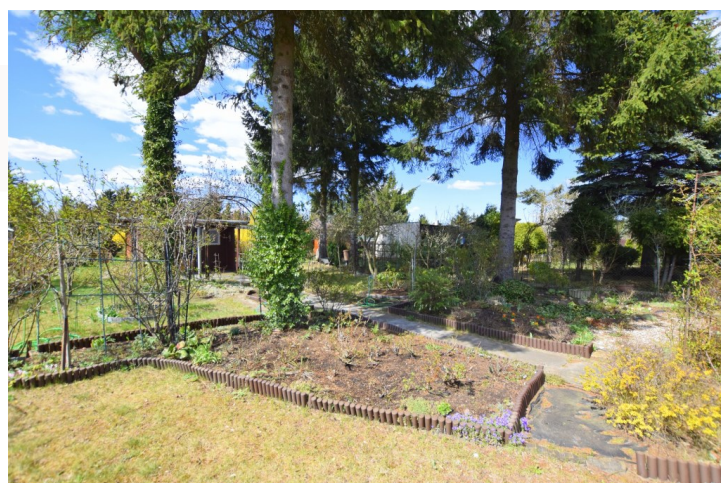
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz