

**59 000 zł****170,03zł/m²****Bydgoszcz, Miedzyń
działka na sprzedaż****działka rekreacyjna****pow. działki: 347,00m²**

Atrakcyjna działka ROD na ogródku działkowym im. 1-go Maja na Miedzyniu.

Działka o powierzchni 347m², położona w spokojnej, zielonej okolicy przy ul. Noteckiej w Bydgoszczy. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość Kanału Bydgoskiego, który stanowi idealne miejsce na spacer, rekreację oraz wypoczynek na łonie natury.

Teren działek jest w pełni ogrodzony, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa.

Na ogrodzonej działce znajduje się drewniany domek o powierzchni ok. 25 m². W skład domku wchodzi: salon z aneksem kuchennym oraz WC. Na

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

tyłach domku znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze, które pomieszczą wszystkie niezbędne sprzęty.

Dodatkowym atutem jest zadaszony taras, idealny do relaksu oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Teren wokół domku daje szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno pod wypoczynek, jak i własne nasadzenia.

Na działce ROD znajdują się liczne, starannie dobrane nasadzenia, dzięki którym przez cały sezon prezentuje się ona wyjątkowo efektownie. Różnorodność kwiatów sprawia, że przestrzeń jest bujna, kolorowa i pełna życia od wiosny aż do późnej jesieni. Dodatkowym atutem są rosnące tam drzewka i krzewy owocowe, takie jak jabłoń, śliwa, winorośl, porzeczką czy agrest, które nie tylko ozdobią działkę, ale także dostarczają smacznych, naturalnych plonów.

W cenie zawarte jest całe wyposażenie widoczne na zdjęciach, dzięki czemu działka jest gotowa do użytkowania od zaraz – bez dodatkowych nakładów finansowych.

W 2025 r. został wymieniony dach oraz legary.

OPIS DZIAŁKI:

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, ogrodzony

Dostępne media: prąd dostępny cały rok, woda dostępna sezonowo, szambo

OKOLICA:

Tereny rekreacyjne: Kanał Bydgoski

LOKALIZACJA

Dojazd: drogą asfaltową/gruntową

INFORMACJE DODATKOWE

Opłaty dla nowego działkowca:

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



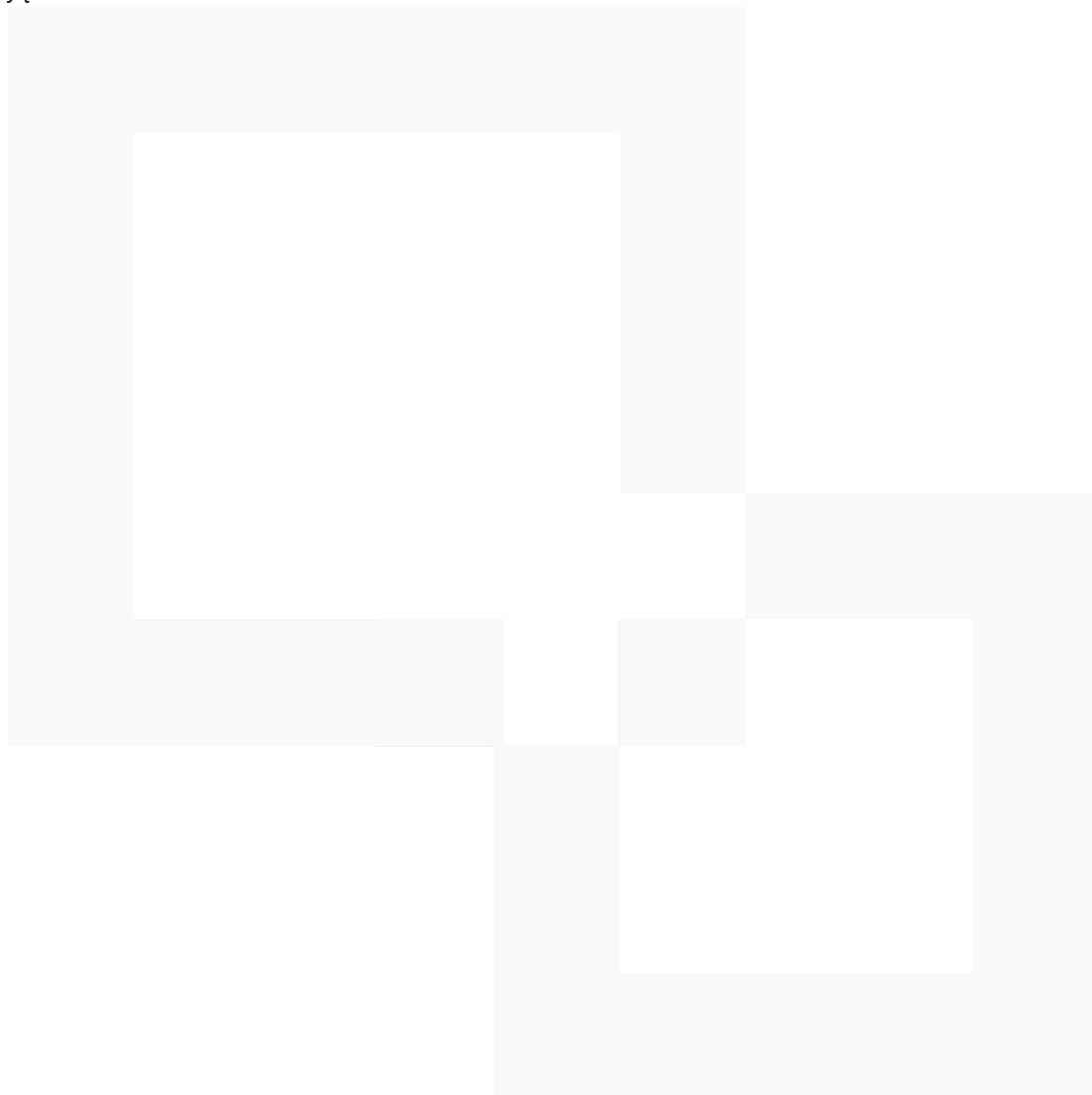
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

opłata ogrodowa 800zł
wpisowe 600zł
składka członkowska 10 zł
Łącznie 1410zł

Opłaty roczne dla działkowca za sezon 2026
wynoszą łącznie 1111zł:

Składka członkowska od każdego działkowca 10zł
Opłata wodna 10zł od działki
Opłata ogrodowa 2zł/m2 działki, czyli 694zł
Opłata energetyczna 27zł za licznik
Prąd płatny wg. Zużycia
Opłata za wywóz śmieci 370zł od działki

Zapraszam na prezentację!



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz