**175 000 zł****89,42zł/m<sup>2</sup>****Dobrcz, Kozielec**  
**działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 957,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 36x54 m**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni 1957 m<sup>2</sup> położona w centrum Kozielca gm. Dobrcz.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. Położony w atrakcyjnej części miejscowości – idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, której marzy się duży trawnik. Prosta i szybka procedura ubiegania się o pozwolenie na budowę!

Kozielec to atrakcyjna miejscowość, łącząca spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

do głównych ośrodków regionu. Dużym atutem lokalizacji jest rozwinięte zaplecze codziennej infrastruktury w najbliższej okolicy, w tym szkoła podstawowa, punkty handlowe oraz dostęp do usług publicznych i medycznych w pobliskim Dobrczu. Kozielec oferuje komfort funkcjonowania w spokojnym otoczeniu, przy jednoczesnym szybkim dojeździe do Bydgoszczy, Chełmna, Świecia i Torunia.

**OPIS DZIAŁKI:**

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, nieogrodzony

Wymiary działki: 36x54m (36m od frontu);

Wytyczne z miejscowego planu:

- max. wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) - do 9m
- dopuszcza się podpiwniczenie
- realizacja dachów stromych o nachyleniu 15-45st
- min. powierzchnia działki biologicznie czynna - 50%

Dostępne media: woda i prąd - w drodze przy działce.

Zabudowania: w rogu działki niewielki, murowany budynek gospodarczy (ok 50m<sup>2</sup>).

**OKOLICA:**

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: liczne tereny zielone w sąsiedztwie rzeki Wisły.

Dojazd: drogą asfaltową.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 27 km

Odległość od centrum Torunia: ok 50 km

**Dawid Płociński**

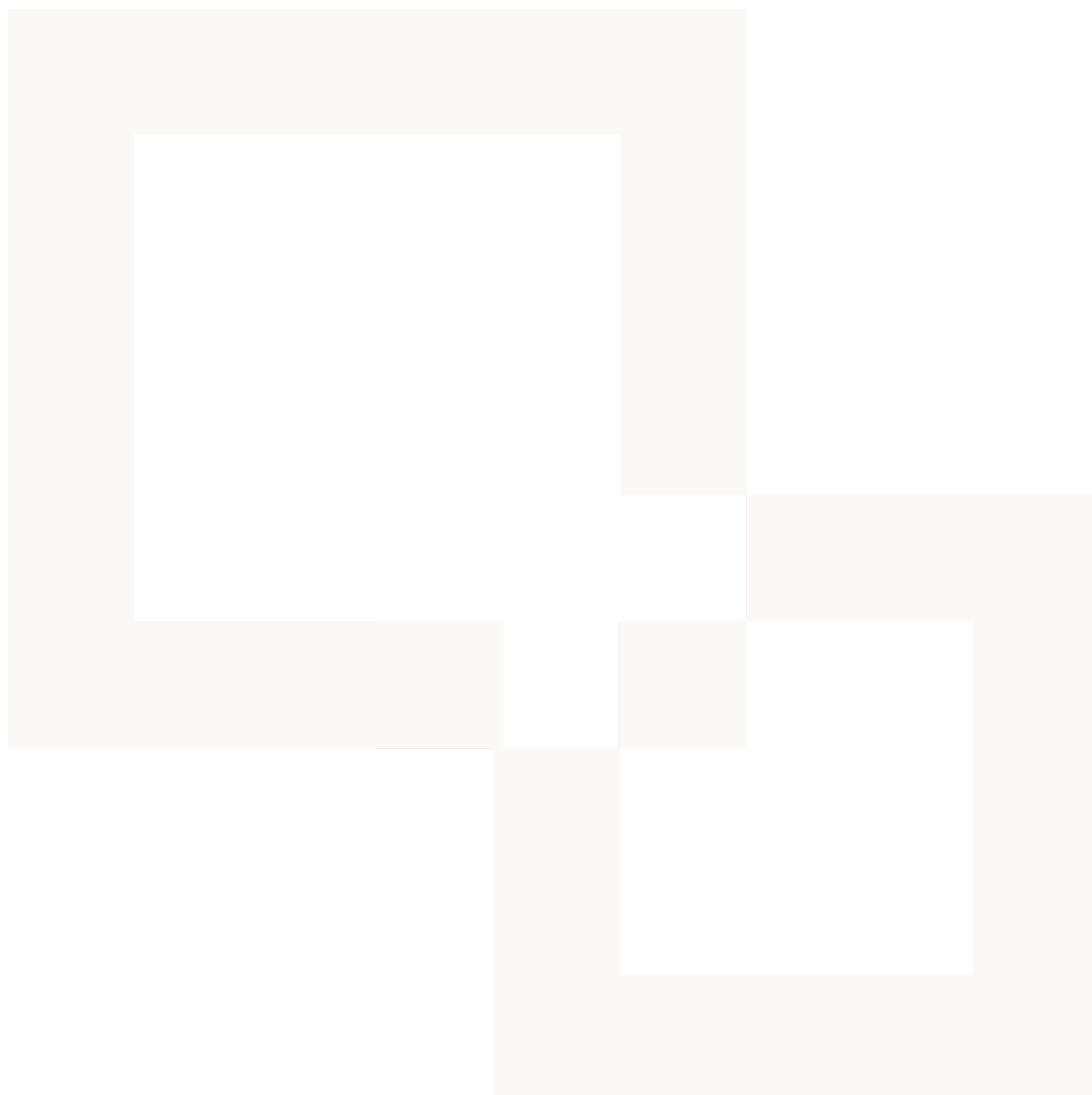
Manager

**605060190**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz