



175 000 zł

89,42zł/m²

 **Dobrcz, Kozielec**
działka na sprzedaż

 **działka budowlana**

 **pow. działki: 1 957,00m²**
pow. działki: 36x54 m

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni 1957 m² położona w centrum Kozielca gm. Dobrcz.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. Położony w atrakcyjnej części miejscowości – idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, której marzy się duży trawnik. Prosta i szybka procedura ubiegania się o pozwolenie na budowę!

Kozielec to atrakcyjna miejscowość, łącząca spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem

Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449



www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

do głównych ośrodków regionu. Dużym atutem lokalizacji jest rozwinięte zaplecze codziennej infrastruktury w najbliższej okolicy, w tym szkoła podstawowa, punkty handlowe oraz dostęp do usług publicznych i medycznych w pobliskim Dobrczu. Kozielec oferuje komfort funkcjonowania w spokojnym otoczeniu, przy jednoczesnym szybkim dojeździe do Bydgoszczy, Chełmna, Świecia i Torunia.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, nieogrodzony

Wymiary działki: 36x54m (36m od frontu);

Wytyczne z miejscowego planu:

- max. wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) - do 9m
- dopuszcza się podpiwniczenie
- realizacja dachów stromych o nachyleniu 15-45st
- min. powierzchnia działki biologicznie czynna - 50%

Dostępne media: woda i prąd - w drodze przy działce.

Zabudowania: w rogu działki niewielki, murowany budynek gospodarczy (ok 50m²).

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: liczne tereny zielone w sąsiedztwie rzeki Wisły.

Dojazd: drogą asfaltową.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 27 km

Odległość od centrum Torunia: ok 50 km

Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449

www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Kamila Okrutnik
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449

 www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl

 ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz