



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka o powierzchni 3149 m² położona 7 km od Bydgoszczy w miejscowości Nowy Dwór (gm. Dąbrowa Chełmińska).

Grunt składa się z dwóch działek (1593m² i 1438m²) oraz wydzielonego pasa dojazdowego. Na sprzedaż wystawione są obie działki łącznie. Nowy właściciel w każdej chwili jedną z działek może sprzedać bez dodatkowych podziałów geodezyjnych. Wszystko w pełnej własności. Dojazd drogą asfaltową.

Obie działki mają wydane w 2025 roku decyzje z warunkami zabudowy. Na każdej działce można

320 000 zł**101,62zł/m²**

**Dąbrowa Chełmińska, Nowy Dwór
działka na sprzedaż**



działka budowlana, mieszkaniowa



pow. działki: 3 149,00m²

pow. działki: 36x80x43x78 m

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

postawić budynek mieszkalny jednorodzinny o następujących parametrach:

- obiekt wolnostojący do dwóch kondygnacji naziemnych
- podpiwniczony
- z garażem w bryle budynku
- wysokość zabudowy od 5 do 10 metrów
- szerokość elewacji frontowej od 9 do 15 metrów
- dach: płaski, jedno lub wielospadowy.

Na jednej z działek znajduje się budynek gospodarczy z podłączoną instalacją wodną i elektryczną.

Teren jest częściowo zagospodarowany, z nasadzeniami drzew i krzewów.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (wydane warunki zabudowy w 2025 roku)

Kształt: zbliżony do prostokąta

Wymiary: 36m x 80m x 43m x 78m

Teren: płaski, ogrodzony.

Dostępne media: prąd i woda na działce, gazu i kanalizacji - brak;

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Tereny rekreacyjne: Rezerwat Przyrody Reptowo, Zespół Pałacowo-Parkowy w Ostromecku.

Dojazd: drogą asfaltową

Odległość od Bydgoszczy: ok.7 km

Odległość od Dąbrowy Chełmińskiej 5 km

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

 www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz