



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni 4395 m² położona na bydgoskim Fodonie (os. Przylesie)

Grunt o pochyłym ukształtowaniu dla którego wydane zostały warunki zabudowy pod dom jednorodzinny. Wysokie parametry pozwalają na realizację dużej posiadłości na górnej strefie działki (podziemie odsłonięte od strony południowej i 2 kondygnacje naziemne). Położony w atrakcyjnej części Bydgoszczy z dobrym dojazdem do centrum miasta oraz pełną infrastrukturą w promieniu kilkuset metrów. Idealny dla rodziny z dziećmi, której marzy się duży trawnik i widok z okna na panoramę

1 318 000 zł

299,89zł/m²



Bydgoszcz, Fordon
działka na sprzedaż



działka budowlana



pow. działki: 4 395,00m²
pow. działki: 87x50 m

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

osiedla.

Przykładowy dom, który można zrealizować na bazie uzyskanych warunków: LK 1757 pracowni LK Projekt.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, nieogrodzony

Wymiary działki: 63x37m (63m od frontu);

Wytyczne z warunków zabudowy:

- powierzchnia zabudowy od 2% do 18%
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 60%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - od 3 do 4m od krawędzi dachu
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 30st do 45st (główna kalenica od 8 do 9,5m)
- szerokość elewacji frontowej od 9m do 23m

Dostępne media: woda i prąd - w drodze przy działce;

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: liczne tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie działki;

Dojazd: drogą gruntową, utwardzoną (droga asfaltowa 100m od działki)

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 9 km

Dawid Płociński

Manager

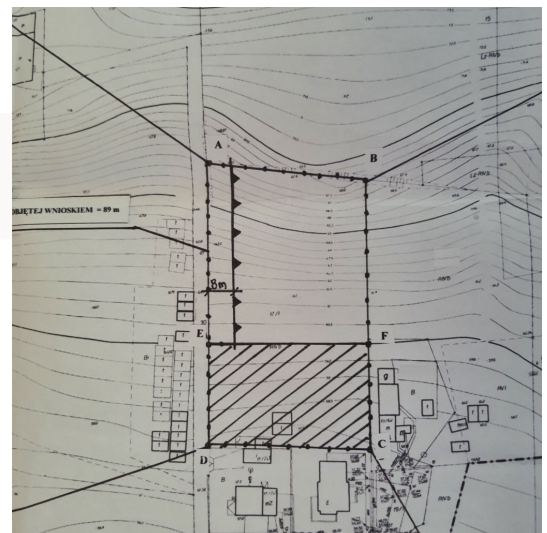
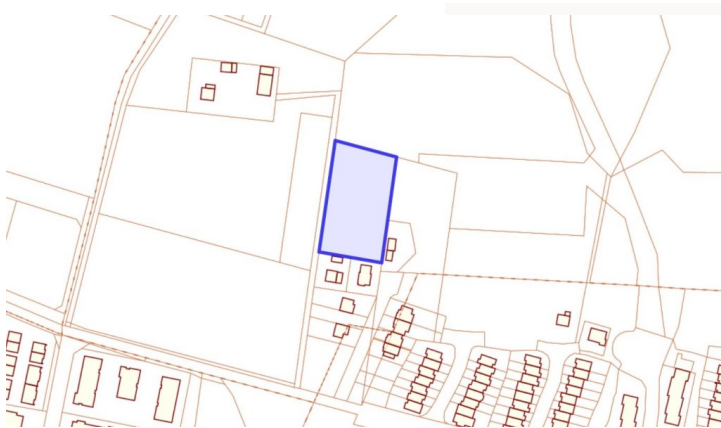
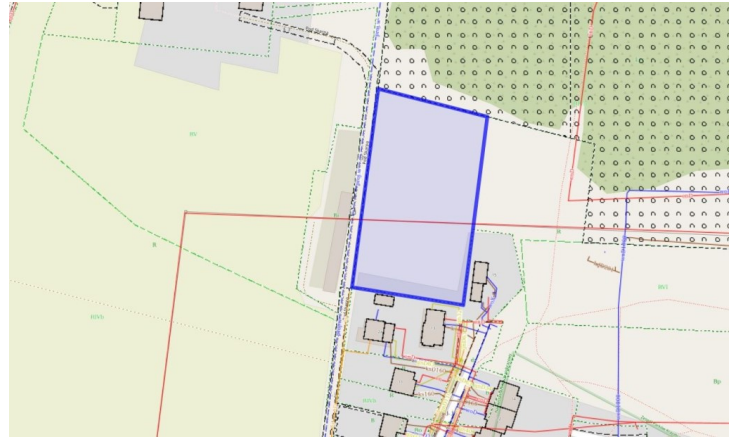
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz