Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060811



# 280,000 zł

244,97zł/m²

**Osielsko, Maksymilianowo**
**działka na sprzedaż**

**działka budowlana**

**pow. działki: 1,143,00m²**
**pow. działki: 23/43 m**

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1143 m² (w tym 160 m² przeznaczone na drogę dojazdową), zlokalizowana w miejscowości Maksymilianowo, w gminie Osielsko.

Nieruchomość usytuowana jest w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się okolicy, idealnej dla osób ceniących połączenie nowoczesnej architektury z bliskością natury. Kameralne, zielone otoczenie zapewnia ciszę, spokój oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do centrum Bydgoszczy, co czyni tę ofertę


Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

doskonałym wyborem pod budowę domu dla rodziny.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z poniższymi parametrami:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;

- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu od 15st do 60st ;

- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;

-dachy budynków garażowych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 15st do 45st;

- minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);

- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu

- wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 1,5.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt działki: prostokąt

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wymiary: ok. 23x43m, front ok 23m;

Teren: płaski

OKOLICA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, w otoczeniu lasów i rozległych terenów zielonych

Tereny rekreacyjne: w pobliżu liczne tereny spacerowe.

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Komunikacja: podmiejskie linie autobusowe ok. 1km

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 13 km.

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz