



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1143 m² (w tym 160 m² przeznaczone na drogę dojazdową), zlokalizowana w miejscowości Maksymilianowo, w gminie Osielsko.

Nieruchomość usytuowana jest w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się okolicy, idealnej dla osób ceniących połączenie nowoczesnej architektury z bliskością natury. Kameralne, zielone otoczenie zapewnia ciszę, spokój oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do centrum Bydgoszczy, co czyni tę ofertę

299 000 zł

261,59zł/m²



Osielsko, Maksymilianowo
działka na sprzedaż



działka budowlana



pow. działki: 1 143,00m²
pow. działki: 23/43 m

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

doskonałym wyborem pod budowę domu dla rodziny.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z poniższymi parametrami:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu od 15st do 60st ;
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;
- dachy budynków garażowych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 15st do 45st;
- minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zielen użytkowa lub ozdobna);
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu
- wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 1,5.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt działki: prostokąt

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wymiary: ok. 23x43m, front ok 23m;

Teren: płaski

OKOLICA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, w otoczeniu lasów i rozległych terenów zielonych

Tereny rekreacyjne: w pobliżu liczne tereny spacerowe.

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Komunikacja: podmiejskie linie autobusowe ok. 1km

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 13 km.



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz