


**299 000 zł****42,61zł/m<sup>2</sup>** **Świątowo, Lipienica**  
**działka na sprzedaż** **działka budowlana** **pow. działki: 7 017,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 74x127x94x56 m**

Działka budowlana z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej Jeziora Zaleskiego o powierzchni 7017m<sup>2</sup>.

Wymarzone miejsce dla osób chcących obcować z przyrodą.

Działka w kształcie trapezu, z własnym dojściem do jeziora ok. 150m. Przy działce dostępne media: woda, prąd. Dojazd do działki drogą asfaltową. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, które przewidują budowę domu jednorodzinnego o powierzchni zabudowy 210m<sup>2</sup>, wysokość budynku do dwóch kondygnacji, do 10m, dach dwu lub wielospadowy o kącie od 15 do 45st, szerokość elewacji do 20m.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Okolica : cicha, spokojna, tereny rekreacyjne, lasy,  
jezioro zaleskie.

Na działce drzewa: 110-letnia lipa, brzozy, klony.

#### OPIS DZIAŁKI

Kształt działki: trapez , wymiary: 74(front)x127x94x56  
plus 150m drogi prowadzącej bezpośrednio do  
jeziora

Teren: płaski, nieogrodzony

Media: prąd, woda.

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 40 km.



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz