

**540 000 zł****55,27zł/m<sup>2</sup>****Dobrcz, Borówno**  
**działka na sprzedaż****działka inwestycyjna****pow. działki: 9 770,00m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni ok. 9700m<sup>2</sup>, położona w Aleksandrowie koło Bydgoszczy.

Zostały ustalone warunki zabudowy o poniższych parametrach:

- a) dopuszcza się budowę budynku magazynowo-usługowego z częścią biurowo-socjalną,
- b) wysokość zabudowy od 4 m do 15 m,
- c) budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- d) szerokość elewacji frontowej budynku od 10 m do 50 m,
- e) dach płaski lub jedno, dwu, cztero lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1,5° do 55°,
- f) udział powierzchni zabudowy do 7%,
- g) nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,14,

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

- h) intensywność zabudowy do 0,14,
- i) minimum 20% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- k) należy wyznaczyć minimum dwa miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: atrakcyjny teren inwestycyjny

Kształt działki: nieregularny

Wymiary ok. 77/195/25/215

Teren: falisty, nieogrodzony;

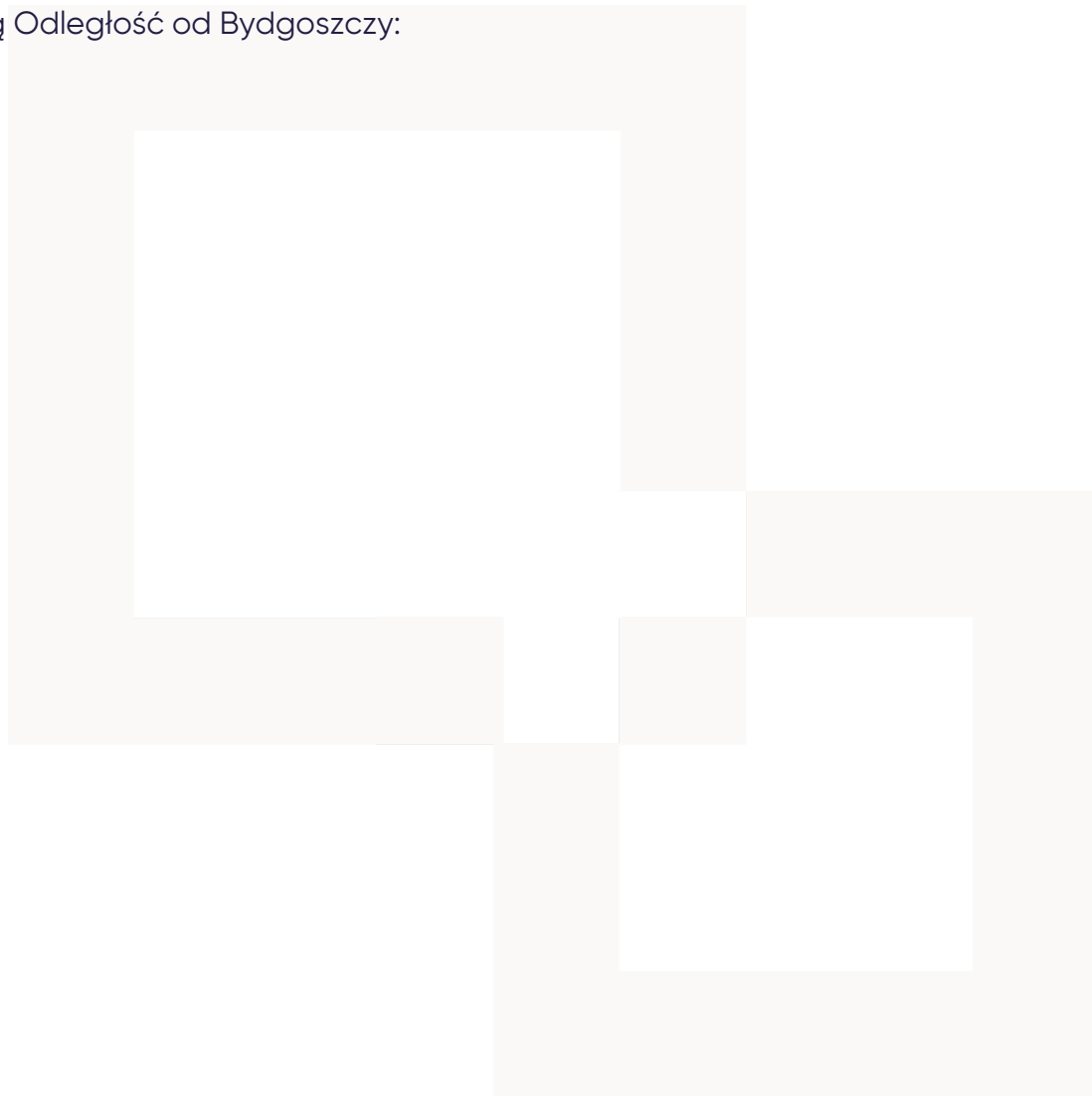
Media: prąd w drodze, gaz na działce;

OKOLICA: tereny mieszkaniowe i usługowe

LOKALIZACJA:

Odległość od trasy S5 ok 1,5km

Dojazd: drogą asfaltową Odległość od Bydgoszczy:  
ok. 25km,



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz