Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060190



5,000,000 zł

244,47zł/m²

Białe Błota, Lisi Ogon
działka na sprzedaż

działka budowlana, inwestycyjna

pow. działki: 20,452,00m²
pow. działki: 150x140 m

Działka inwestycyjna o powierzchni ponad 2ha położona w podbydgoskim Lisim Ogonie.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczaniem pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową. Położony w bardzo atrakcyjnym punkcie, tylko 1 km od obwodnicy Bydgoszczy, trasy S10 Poznań - Gdańsk. Idealny pod magazyn, hale czy duży zakład produkcyjny.

OPIS DZIAŁKI:
Grunt stanowi dwie sąsiadujące ze sobą działki ewidencyjne.

Mniejsza o powierzchni 6773m2, w kształcie prostokąta

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

o wymiarach 45x150m, przeznaczona w miejscowym planie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny z dopuszczeniem usług; o parametrach:

- wysokość zabudowy maksymalnie 25,0 m, z wyłączeniem budynków biurowo-socjalnych;
- dopuszcza się budowę budynków biurowo – socjalnych do trzech kondygnacji nadziemnych i wysokości maksymalnie 12,0 m;
- dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,25 ha;
- minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,5.

Większa o powierzchni 13678m2, w kształcie nieregularnym o wymiarach ok 110x130 m, przeznaczona w miejscowym planie pod zabudowę usługową, o parametrach:

- wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;
- dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego

Dawid Płociński
Manager
605060190
www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

z zakresu łączności publicznej, zgodnych
z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów
osobowych i zieleni ozdobnej, nawierzchnię
parkingu należy wykonać z materiałów
uniemożliwiających wnikanie substancji
ropopochodnych do gruntu;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych
działek budowlanych 0,1 ha;
- minimum 60% powierzchni działki budowlanej
należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni
działki lub terenu;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,8;
- obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących
zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
z wyłączeniem inwestycji celu publicznego
z zakresu łączności publicznej, zgodnych
z przepisami odrębnymi.

Na większej działce kilka budynków mieszkaniowych,
gospodarczych i garaży.

Dostępne media: woda, i prąd na działce; kanalizacja i
gaz - w drodze;

LOKALIZACJA:
Sąsiedztwo: zakłady produkcyjne i magazynowe,
trasa S10 Poznań - Gdańsk, Kanał Notecki;
Dojazd: drogą asfaltową;
Komunikacja: linie autobusowe
Odległość od trasy S10: ok 1km
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 9 km

Dawid Płociński
Manager
605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz