Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060811



467,481 zł

339,00zł/m^2

Osielsko, Niemcz
działka na sprzedaż

działka budowlana

pow. działki: 1,379,00m^2
pow. działki: 25/55 m

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni 1379m2 położona w Niemczu, gm. Osielsko. Prestiżowa lokalizacja dla osób ceniących harmonię natury i nowoczesnej architektury. Kameralne otoczenie zieleni, spokój z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie bliskość pełnej infrastruktury oraz szybki, komfortowy dojazd do centrum Bydgoszczy.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z poniższymi parametrami:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej

do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń

gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;

- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu

od 15st do 50st ;

- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej

do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń

gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;

-dachy budynków garażowych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 15st

do 45st;

- minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie

biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);

- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt działki: trapez.

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości
605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wymiary: 25x55m, front ok 25m;

Teren: falisty

OKOLICA:

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna, las.

Tereny rekreacyjne: w pobliżu liczne tereny spacerowe.

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Komunikacja: podmiejskie linie autobusowe 400m

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 13 km.

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz