



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni 1017m² położona w Niemczu, gm. Osielsko. Prestiżowa lokalizacja dla osób ceniących harmonię natury i nowoczesnej architektury. Kameralne otoczenie zieleni, spokój z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie bliskość pełnej infrastruktury oraz szybki, komfortowy dojazd do centrum Bydgoszczy.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z poniższymi parametrami:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

355 950 zł**350,00zł/m²**

Osielsko, Niemcz
działka na sprzedaż



działka budowlana



pow. działki: 1 017,00m²
pow. działki: 22/46 m

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej

do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń

gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;

- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu

od 15st do 50st ;

- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej

do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń

gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;

-dachy budynków garażowych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 15st

do 45st;

- minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie

biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);

- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt działki: trapez.

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wymiary: 22x46m, front ok 22m;

Teren: falisty

OKOLICA:

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna, las.

Tereny rekreacyjne: w pobliżu liczne tereny spacerowe.

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Komunikacja: podmiejskie linie autobusowe 400m

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 13 km.

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz